



Бизнес Центр W Plaza, класс «B+»

Варшавское шоссе, д.1, стр.1-2

Аренда 326 кв.м. на 2 этаже.
Двухуровневый офис.

Сдается офис площадью 326 кв. м. на 2 этаже. Помещение двухуровневое.

На 1 уровне 215,6 кв.м. Помещение в хорошем состоянии. Ремонт произведен полгода назад. Удобная эффективная планировка смешанного типа, имеется небольшая переговорная, кабинет директора, open space, серверная, кухня с подводкой воды, reception. Арендная ставка 15 500 рублей м²/год. Дополнительно оплачиваются: эксплуатация 42 733 руб./месяц. УСН. Коммунальные услуги примерно 14 000 руб./месяц, (компенсация электроэнергии за места общего пользования) и стоимость потребленной энергии в помещении по показаниям счетчика. Мебель на фото – это мебель нынешнего арендатора. При желании возможно выкупить.

Бизнес-центр «W-Plaza» расположен в Донском районе Южного административного округа (ЮАО) Москвы по адресу: Варшавское шоссе, д. 1

Этажность: 7. Площадь бизнес-центра: 37 000 кв. м.

Техническое оснащение : центральная приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование.

Объект имеет прямую связь с ТТК . Рядом пролегают Новоданиловская и Даниловская набережные, Большая Тульская улица. Расстояние до МКАД составляет 14 километров, до Садового кольца – 3 км. От станции метро «Тульская» дорога пешком займет 7-8 минут.

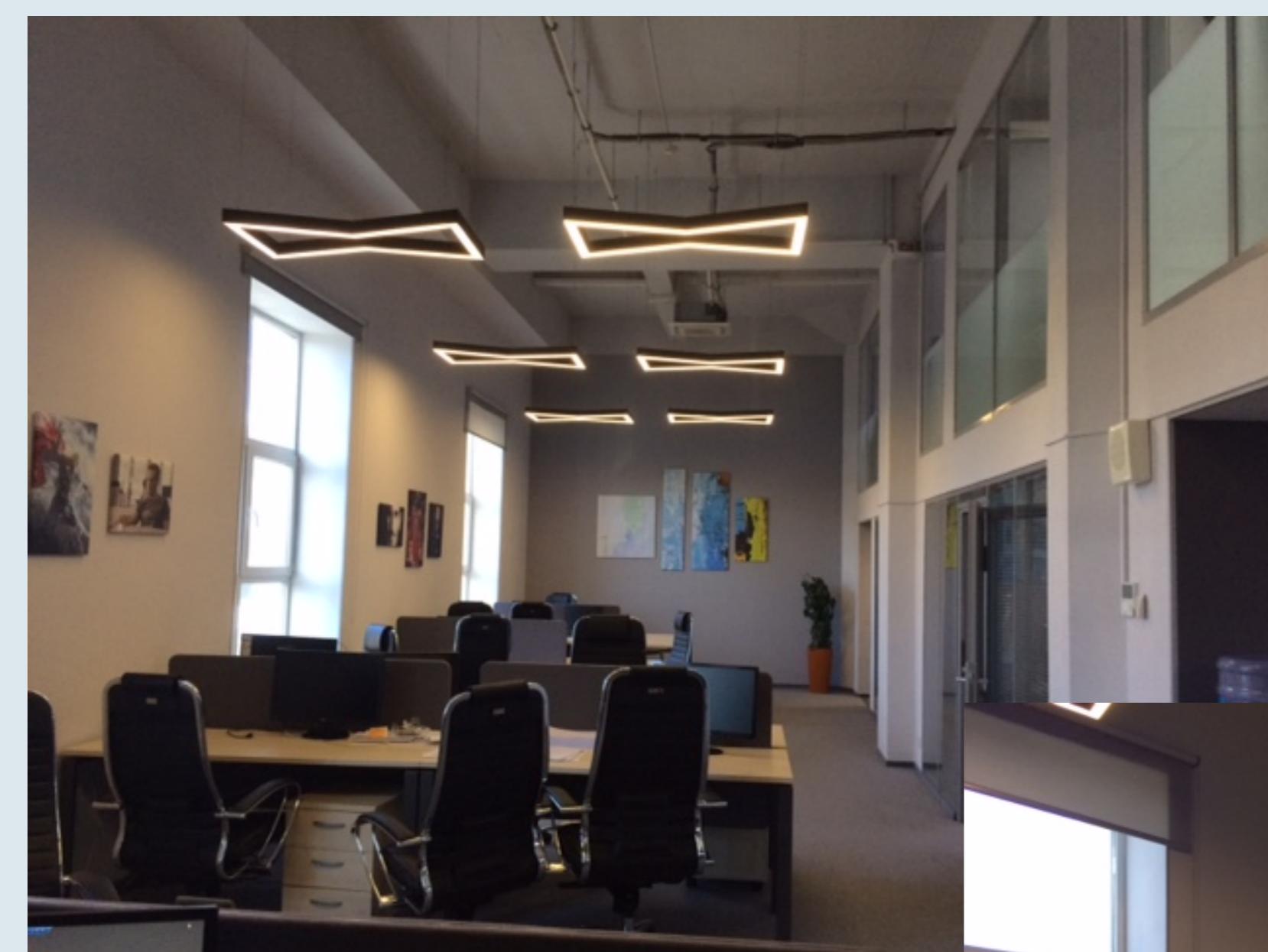
Телекоммуникации: ВиЛэнд

Охрана, доступ: 24 часа/7 дней в неделю, ЧОП

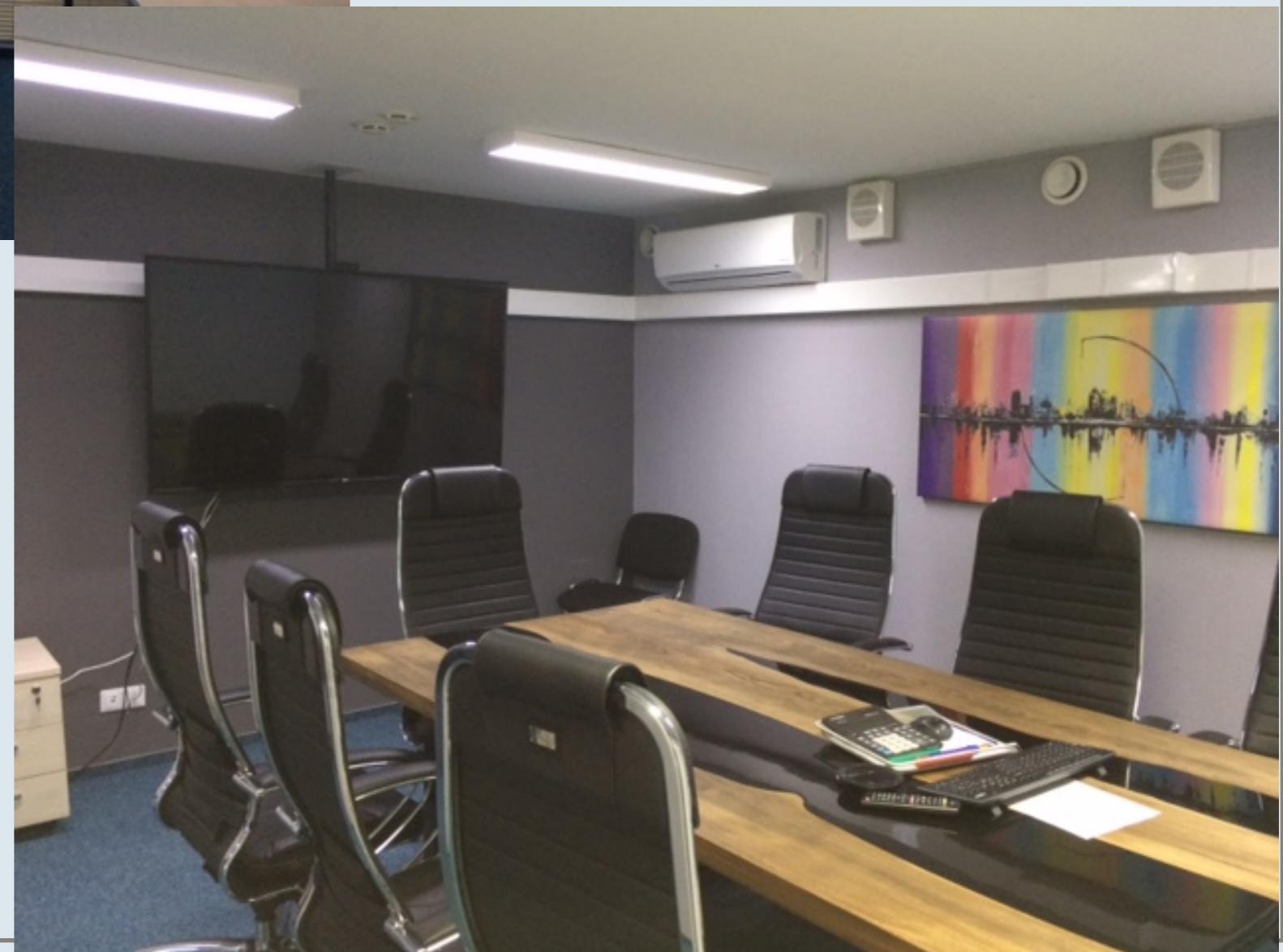
Лифты: 6 пассажирских лифтов LG

Парковка: наземный , подземный паркинг.

Инфраструктура: кафе, столовая, химчистка, тур-бюро, мини-маркет, салоны красоты, терминалы оплаты, салон цветов, банк и др.





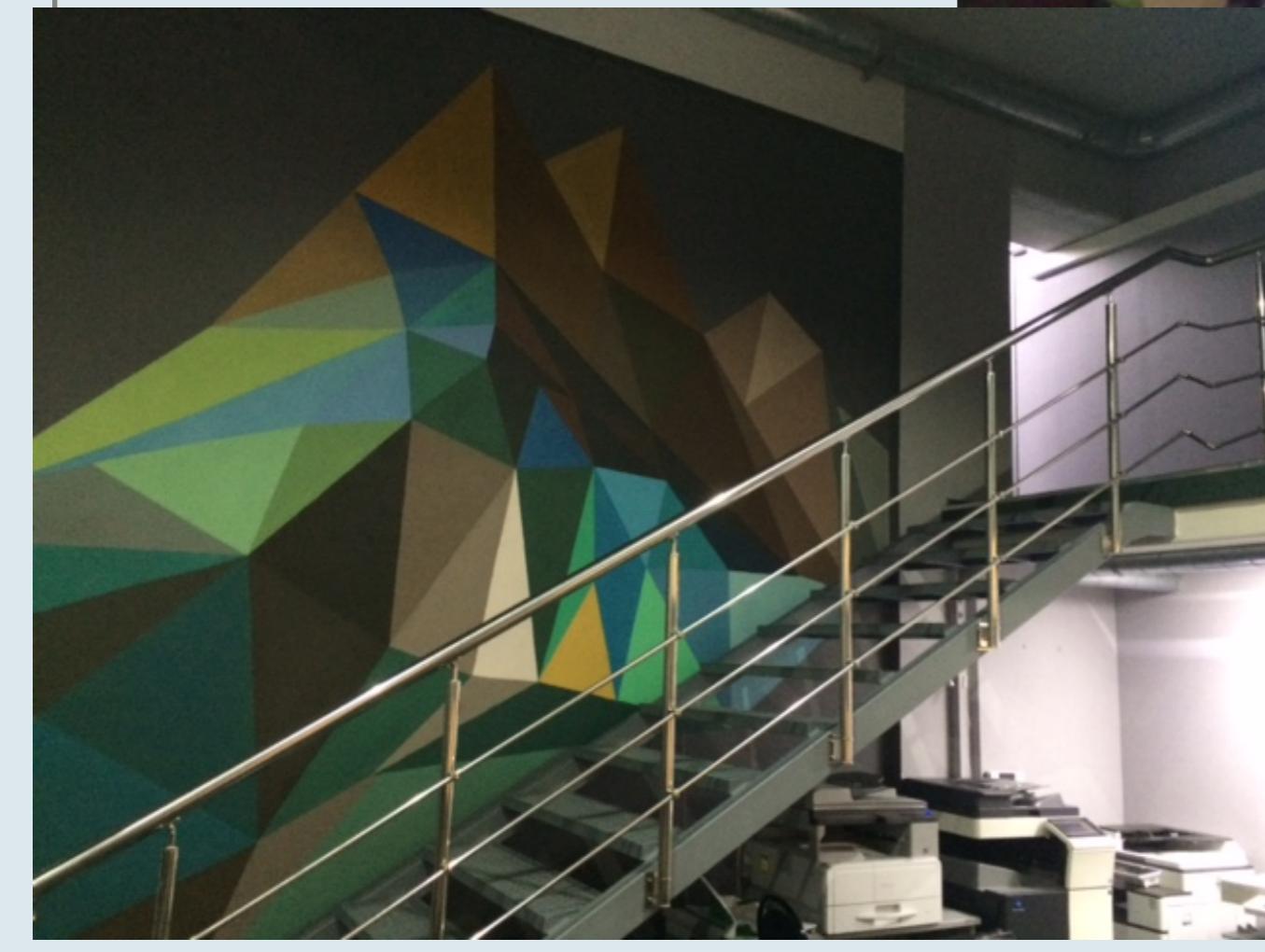




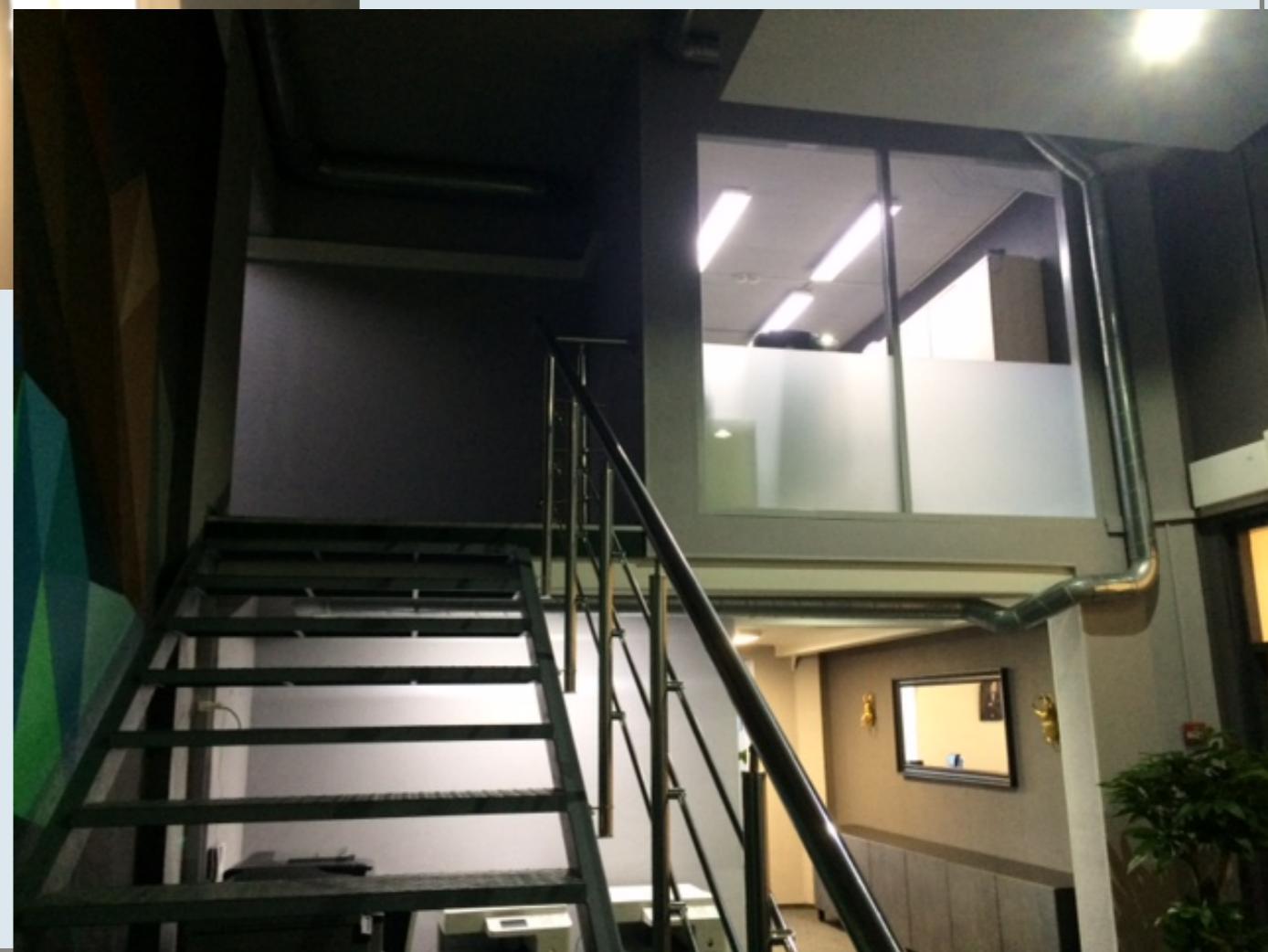
Коридор на 1 уровне при входе



Небольшой кабинет при входе



Зона reception

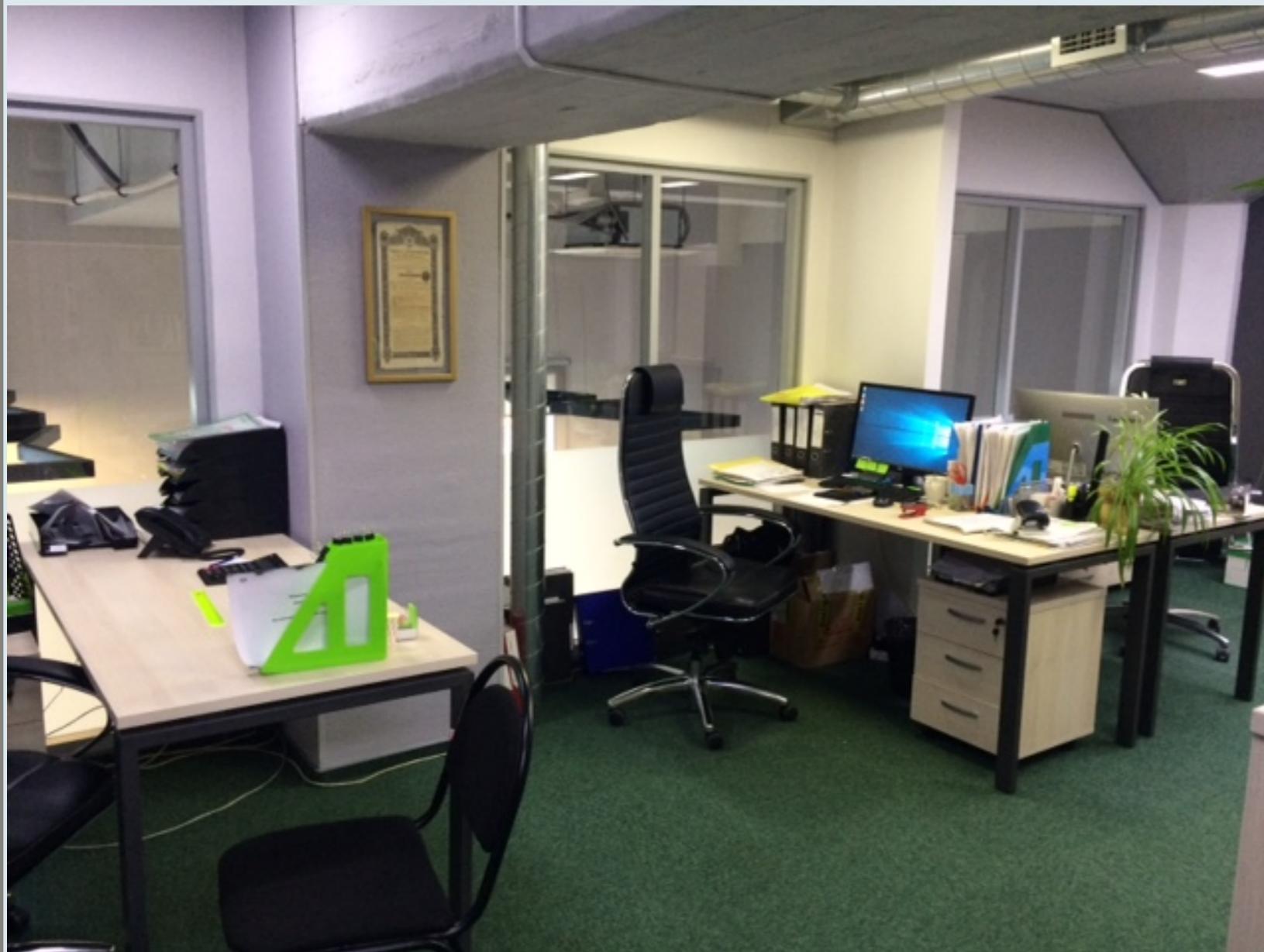




Одна из комнат на 2 уровне



Кабинеты на 2 уровне

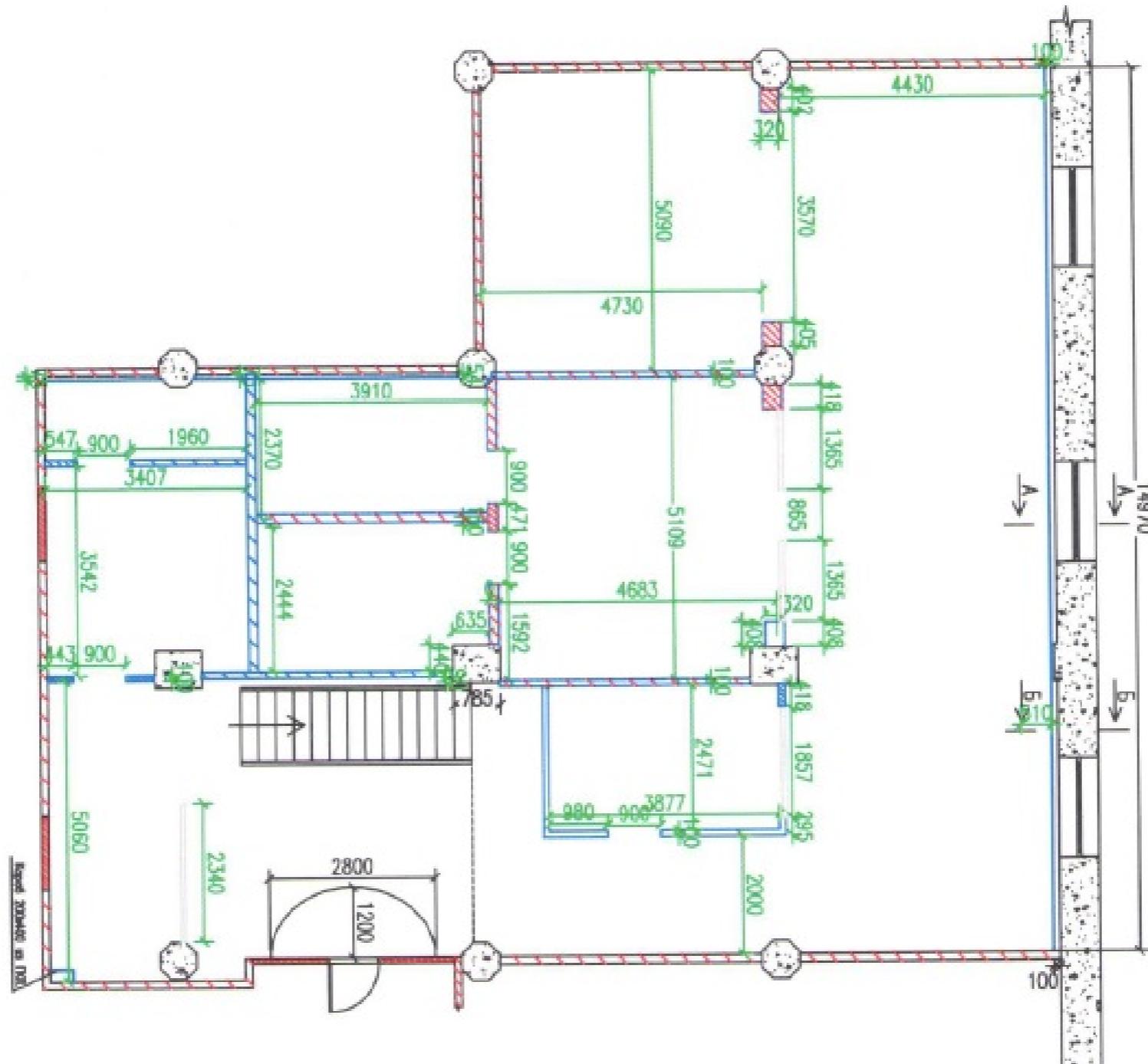




Кабинет на 2 уровне



планировочное решение 1 уровень



планировочное решение 2 уровень

