

# Бизнес Центр W Plaza, класс «B+»

Варшавское шоссе, д.1, стр.1-2

Аренда 326 кв.м. на 2 этаже.  
Двухуровневый офис.

**Сдается офис площадью 326 кв. м. на 2 этаже. Помещение двухуровневое.**

**На 1 уровне 215,6 кв.м. Помещение в хорошем состоянии. Ремонт произведен полгода назад. Удобная эффективная планировка смешанного типа, имеется небольшая переговорная, кабинет директора, open space, серверная, кухня с подводкой воды, ресепшн. Арендная ставка 15 500 рублей м2/год. Дополнительно оплачиваются: эксплуатация 42 733 руб./месяц. УСН. Коммунальные услуги примерно 14 000 руб./месяц, ( компенсация электроэнергии за места общего пользования) и стоимость потребленной энергии в помещении по показаниям счетчика. Мебель на фото – это мебель нынешнего арендатора. При желании возможно выкупить.**

**Бизнес-центр «W-Plaza» расположен в Донском районе Южного административного округа (ЮАО) Москвы по адресу: Варшавское шоссе, д. 1**

**Этажность: 7. Площадь бизнес-центра: 37 000 кв. м.**

**Техническое оснащение : центральная приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование.**

**Объект имеет прямую связь с ТТК . Рядом пролегают Новоданиловская и Даниловская набережные, Большая Тульская улица. Расстояние до МКАД составляет 14 километров, до Садового кольца – 3 км. От станции метро «Тульская» дорога пешком займет 7-8 минут.**

**Телекоммуникации: ВиЛэнд**

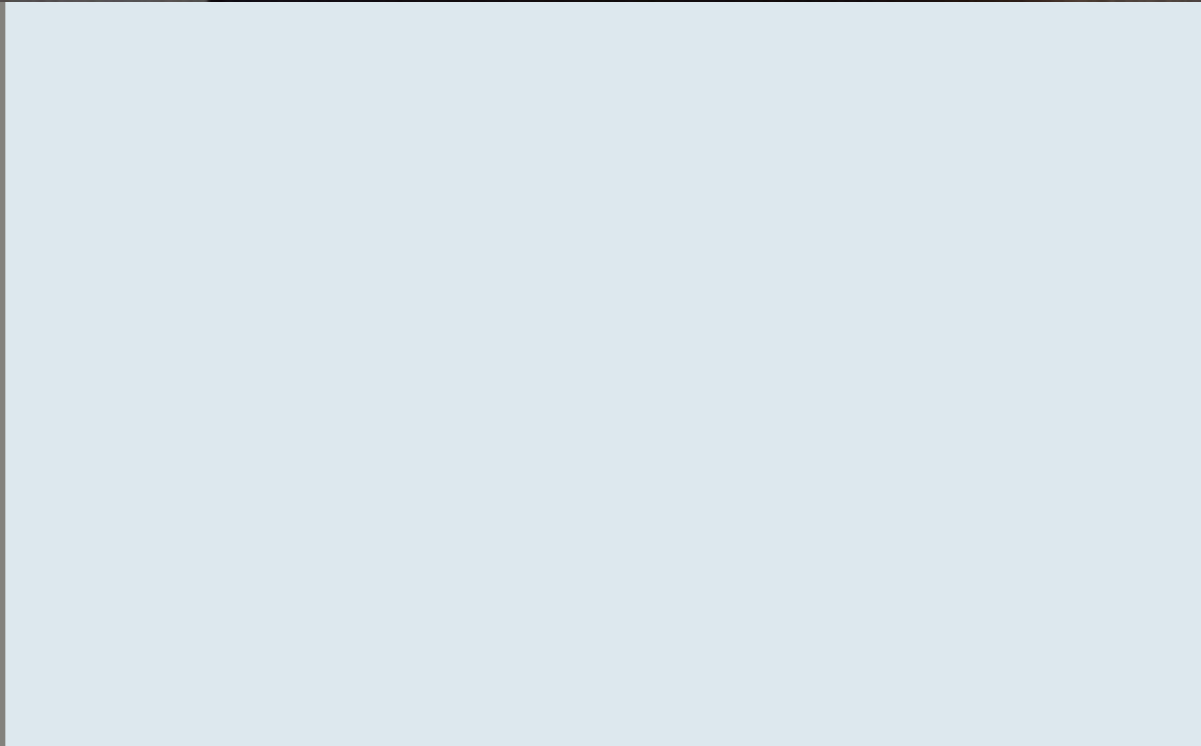
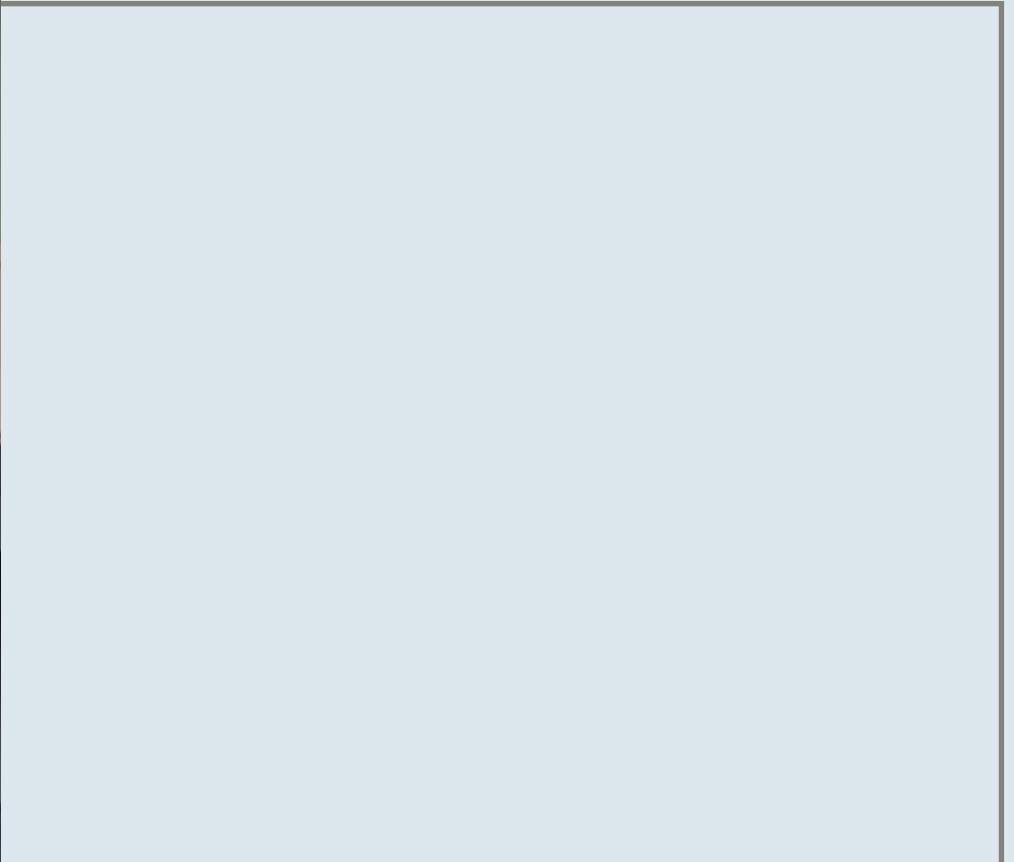
**Охрана, доступ: 24 часа/7 дней в неделю, ЧОП**

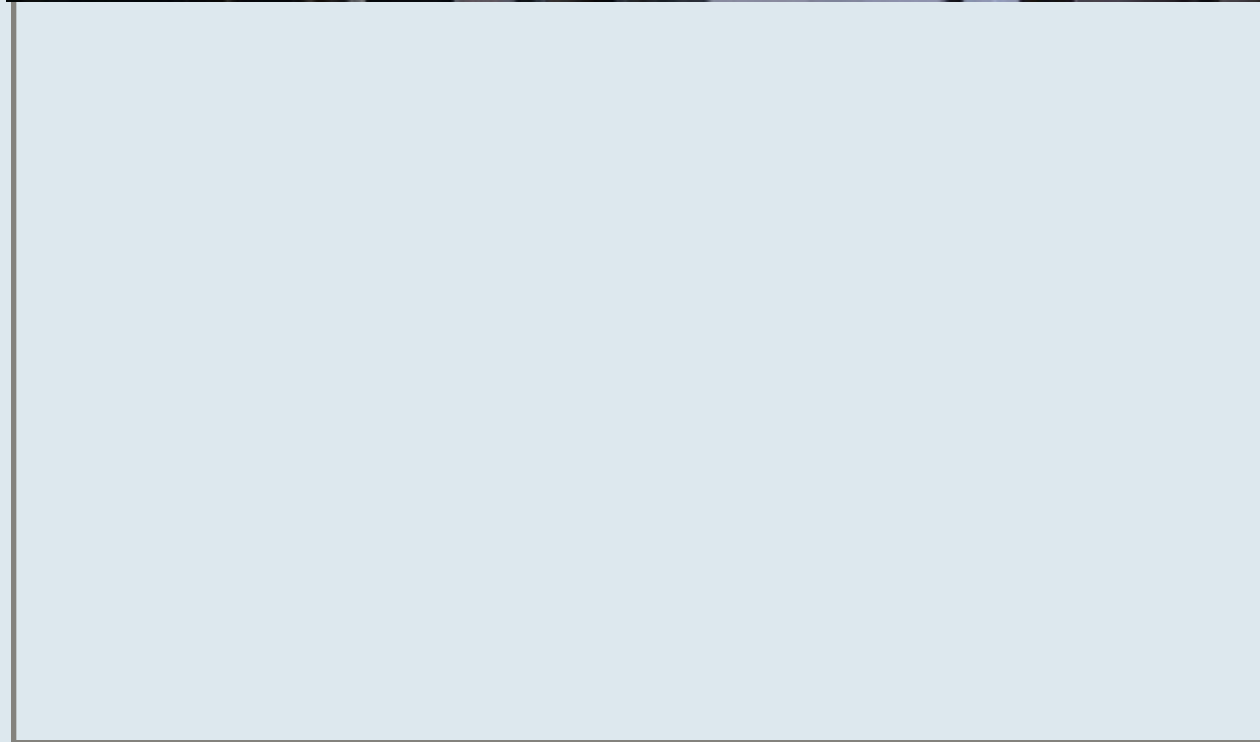
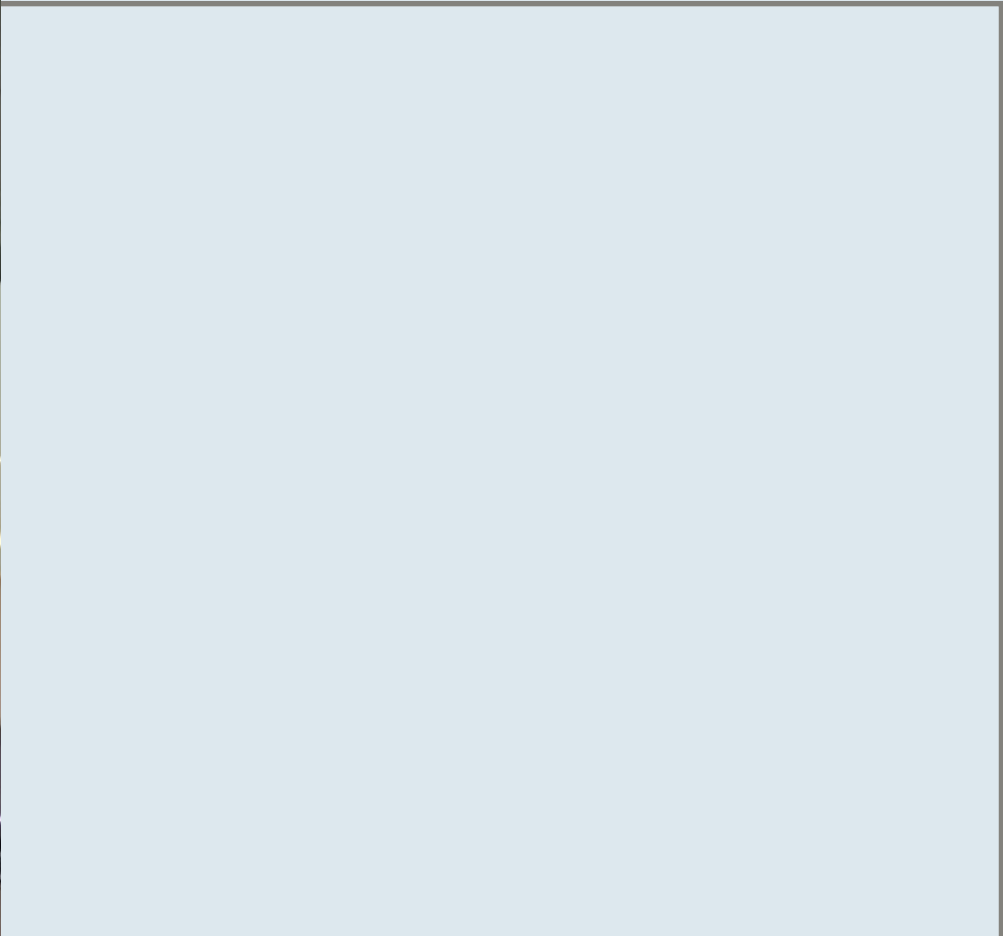
**Лифты: 6 пассажирских лифтов LG**

**Парковка: наземный , подземный паркинг.**

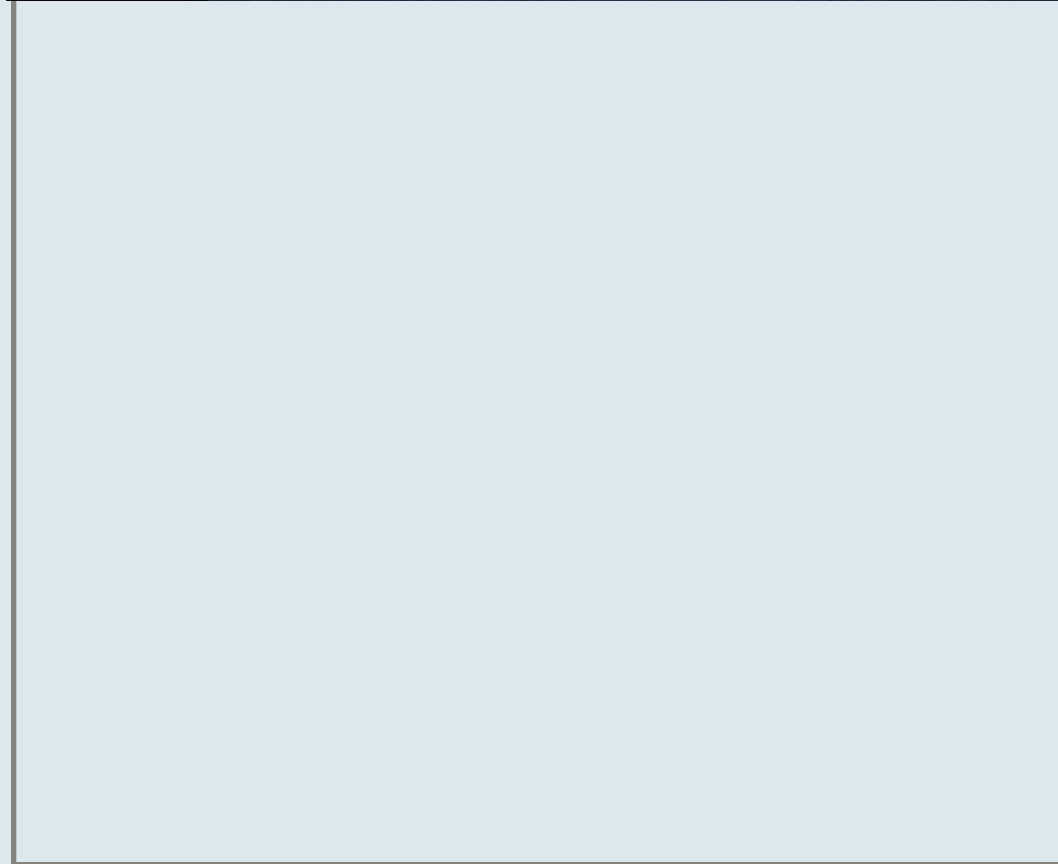
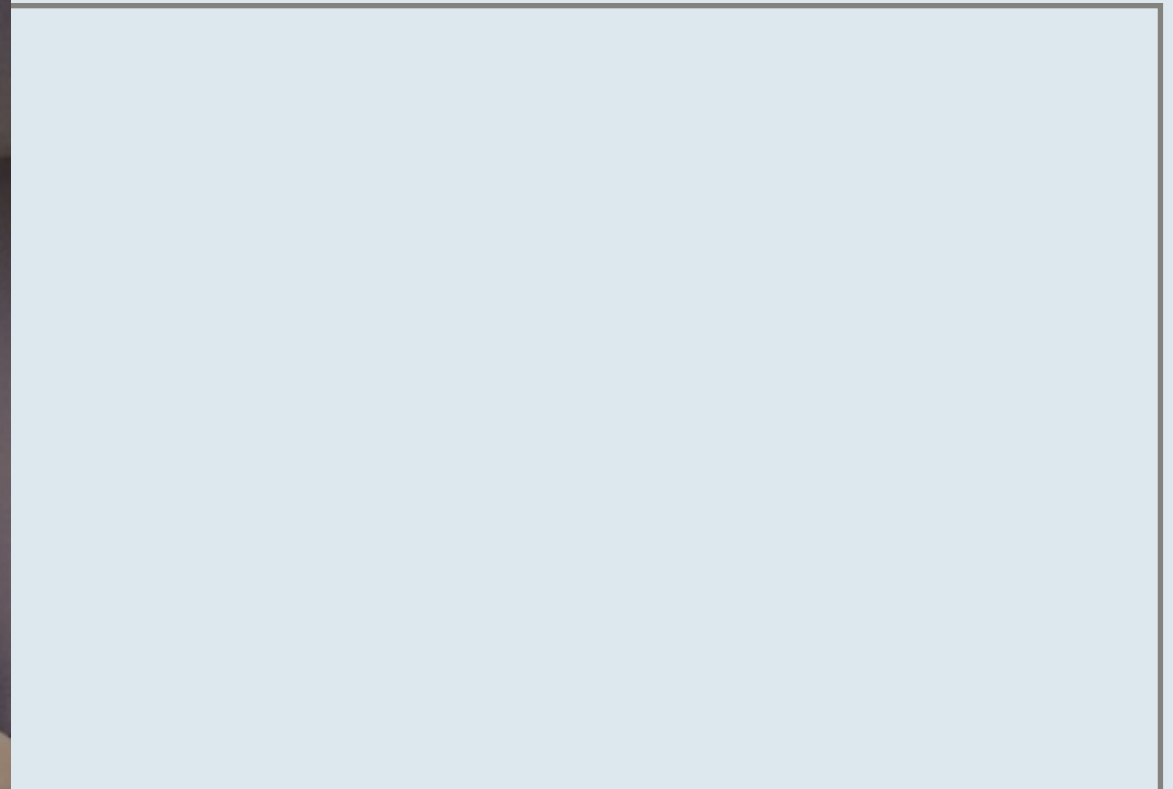
**Инфраструктура:** кафе, столовая, химчистка, тур-бюро, мини-маркет, салоны красоты, терминалы оплаты, салон цветов, банк и др.













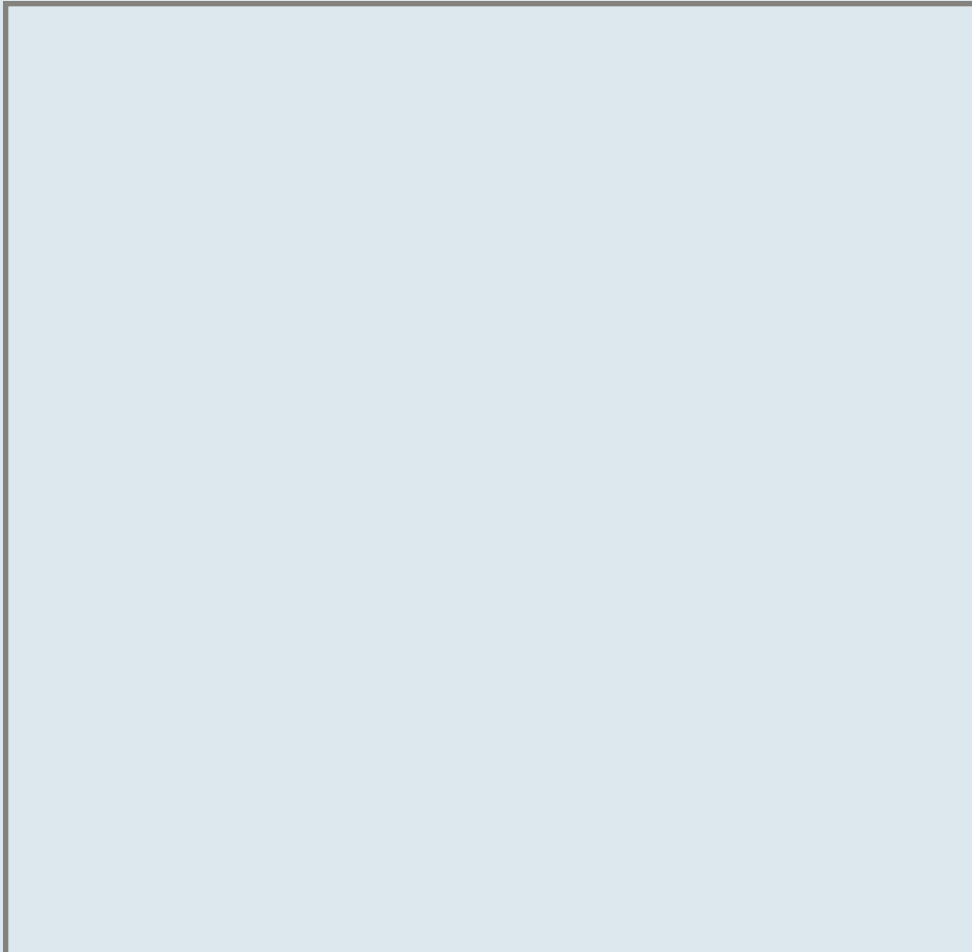


Коридор на 1 уровне при входе



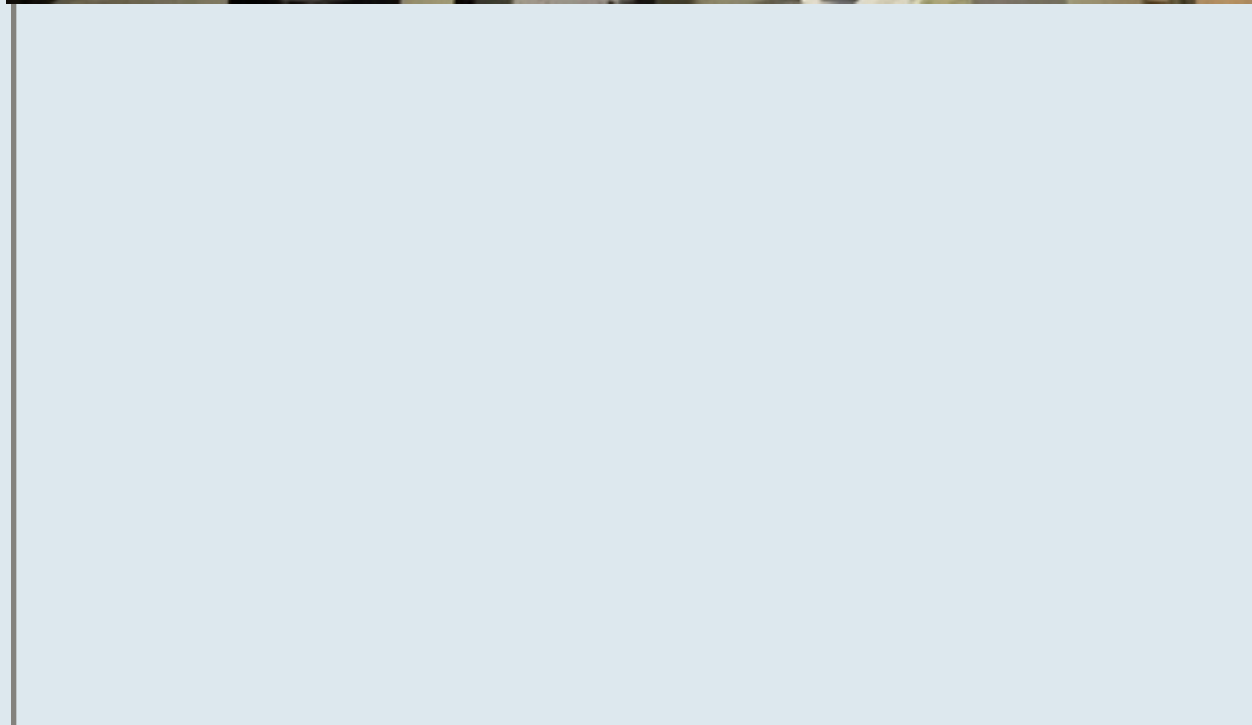
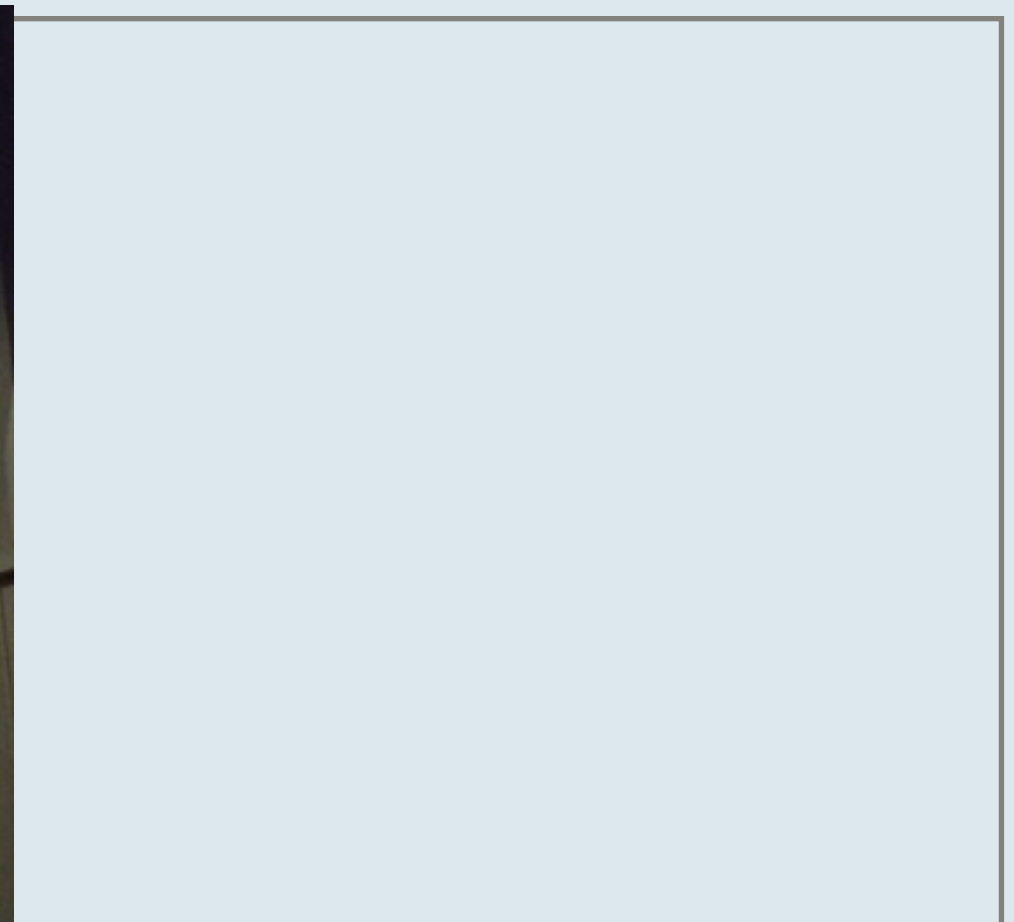
Небольшой кабинет при входе



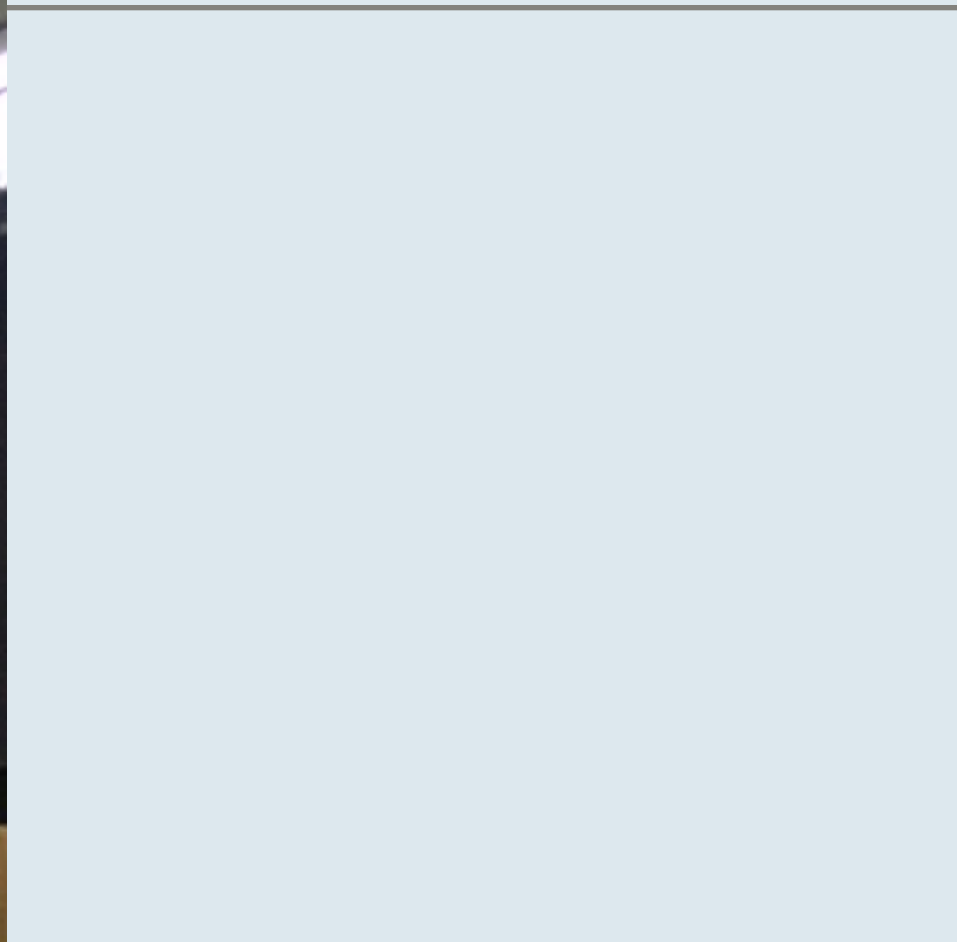


Зона ресепшн







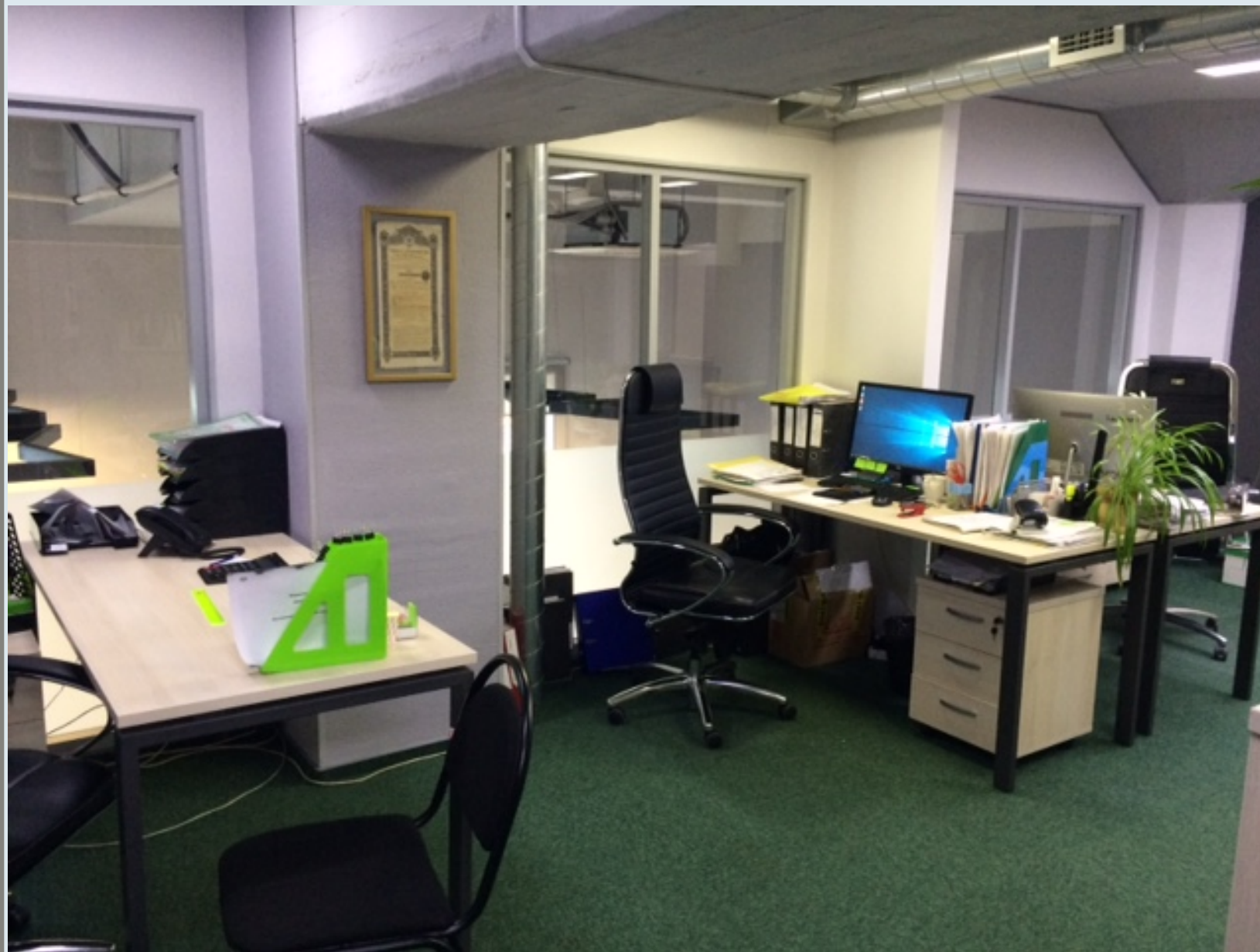


Одна из комнат на 2 уровне





Кабинеты на 2 уровне



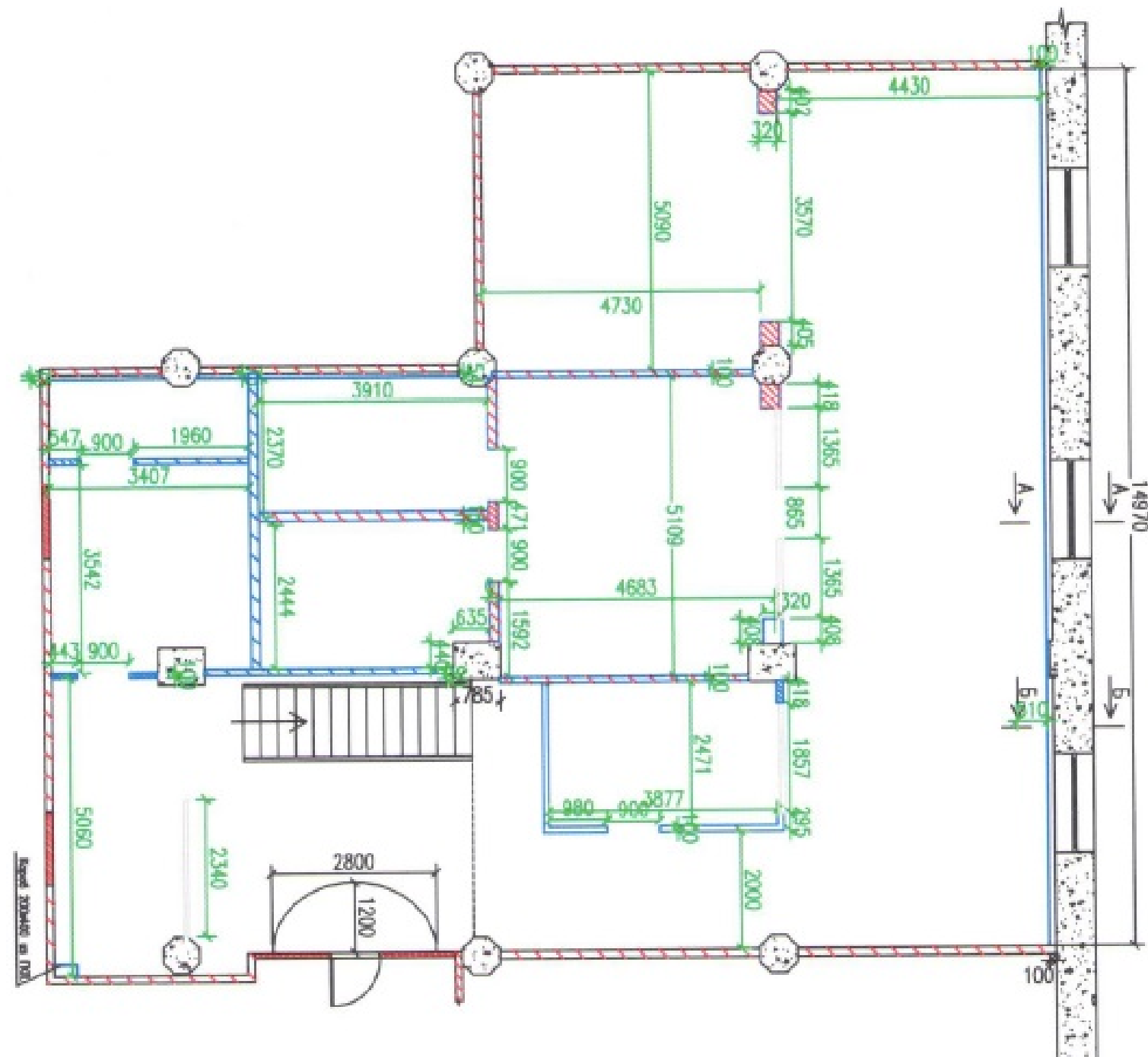




Кабинет на 2 уровне



планировочное решение 1 уровень





# планировочное решение 2 уровень

