

**ВНИИНЕФТЕМАШ**  
**4-й Рощинский**  
**проезд д.19**

**Аренда 178 кв.м.**  
**Представительский офис .**  
**2-й этаж**

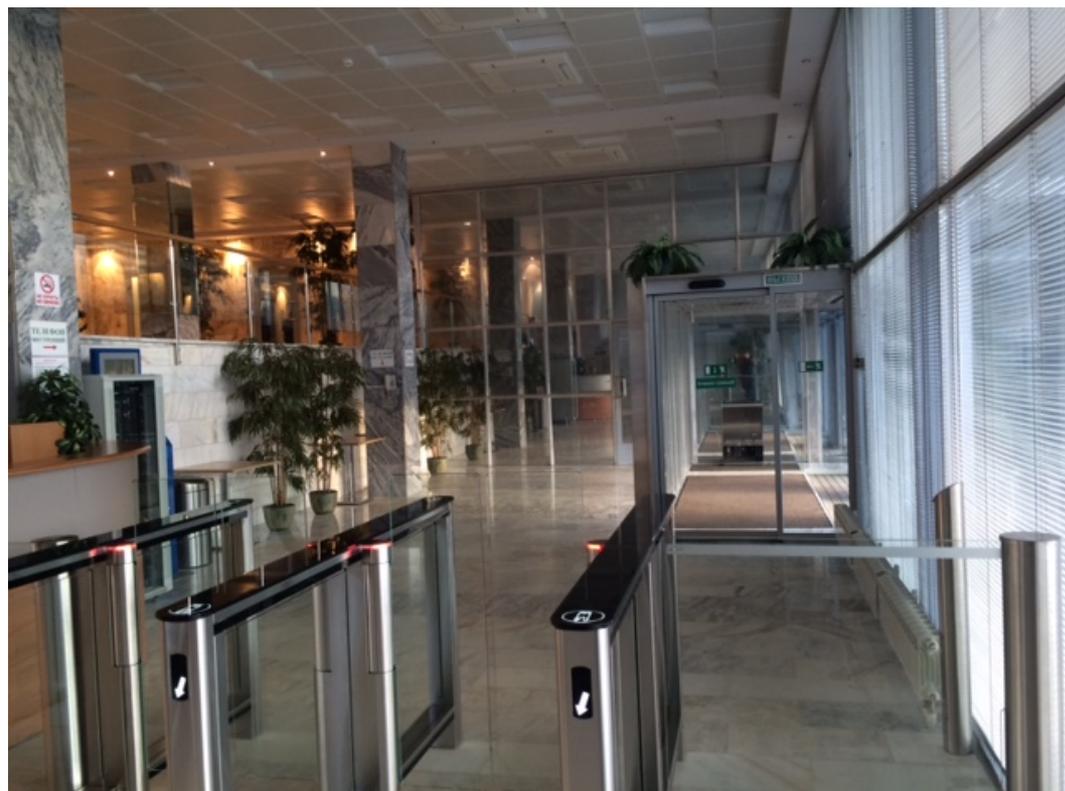


## Основные характеристики

- + Бизнес-центр класса В+
- + Этажность: 12
- + Реконструкция 2008 г.
- + 7 минут ходьбы от ст.м. Тульская
- + Общая площадь здания **10 200 кв.м.**
- + Развитая инфраструктура района
- + Круглосуточная система охраны
- + Современные системы видеонаблюдения и пожаротушения
- + Наземный паркинг



# Фотографии зон общего пользования









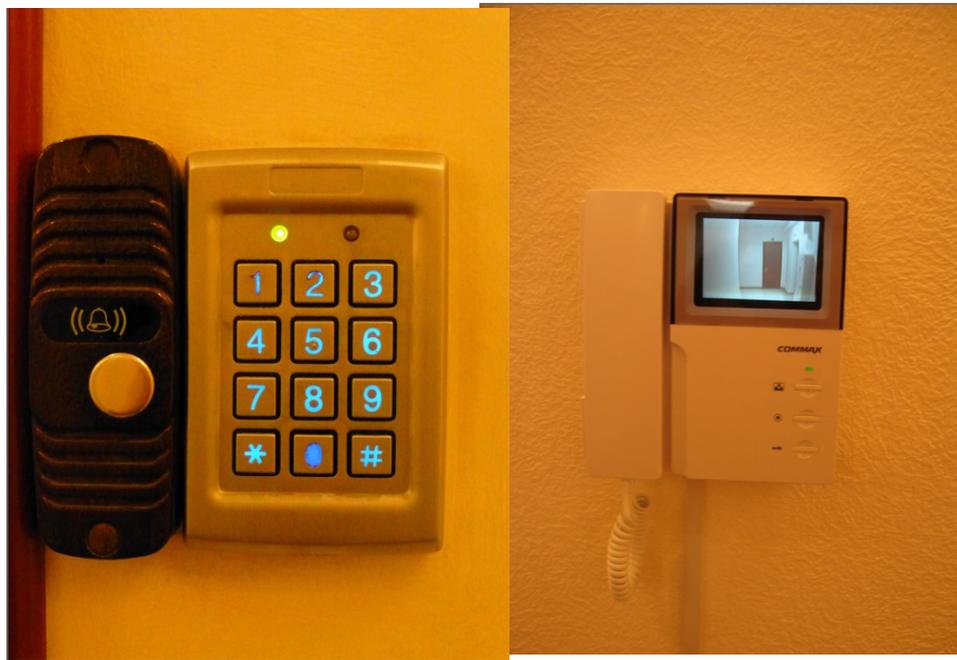
отделка офиса  
высококачественными  
материалами: Большая  
приемная , переговорная  
комната с мебелью .



## Стойка ресепшн и 5 (пять ) рабочих кабинетов



Кухня с мебелью и холодильником "Electrolux" с морозильной камерой и системой фильтрации воды (метод обратного осмоса), Кодовой панелью контроля доступа в офис (кодируется индивидуально для арендатора) Видеосистемой контроля доступа у секретаря.



Индивидуальной для каждого офиса приточно-вытяжной вентиляцией которая работает в автоматическом режиме и регулируется по желанию арендатора. СЕРВЕРНАЯ с мощным кондиционером, необходимым для поддержания температурного режима в серверной комнате



Потолочным кассетным кондиционером (Mitsubishi ) в каждой комнате, правильно распределяющим потоки прохладного и теплого воздуха.



## Коммерческие условия

Офисное помещение:

**178 кв.м.**

Этаж:

2 этаж

Ставка аренды:

20 000 рублей кв.м./в год .

Операционные расходы:

включены

НДС:

включен

Паркинг :

2 м/м включены

Провайдер :

Билайн ; Славия

Отдельно оплачиваются: электроэнергия, вода , услуги связи, уборка помещения.