

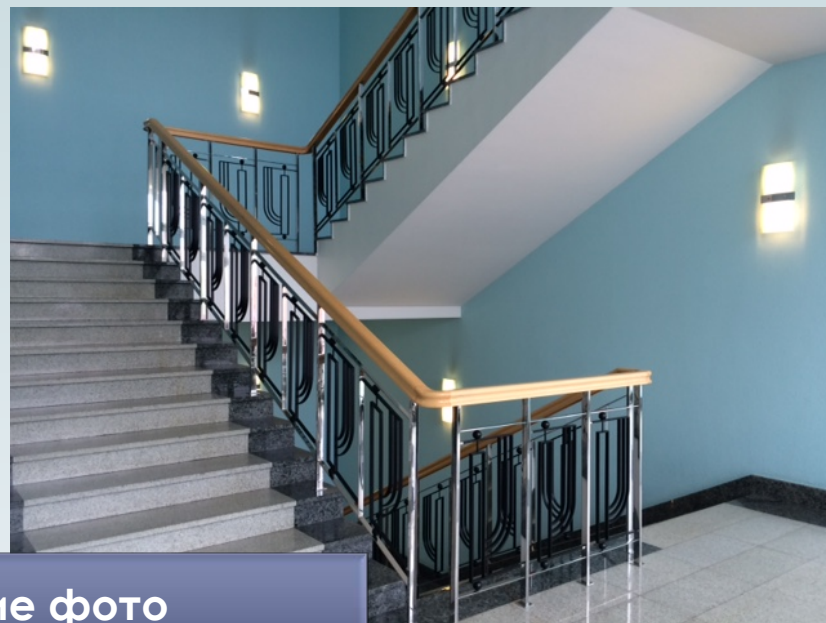


Бизнес-центр класса В+

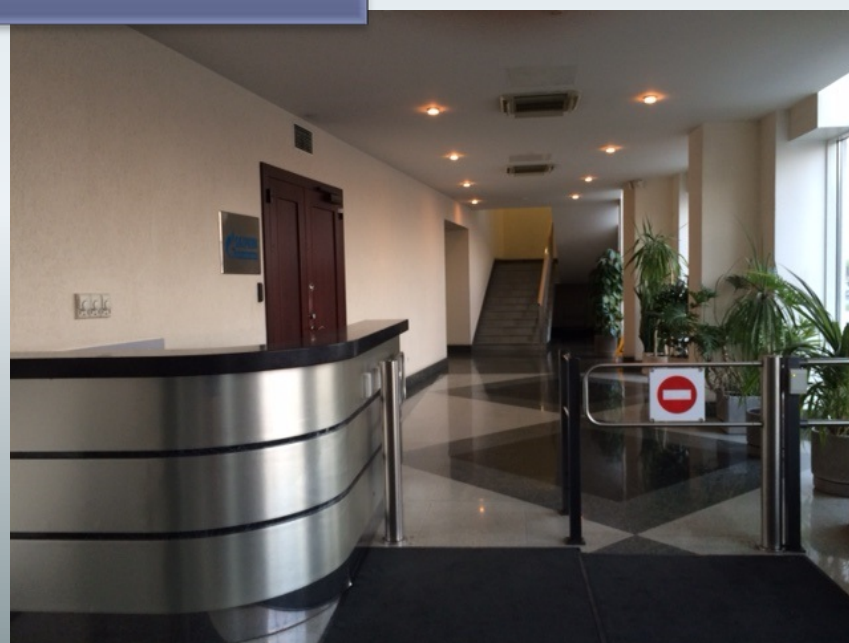
Новоданиловский дом

Адрес:
Новоданиловская
набережная 4а

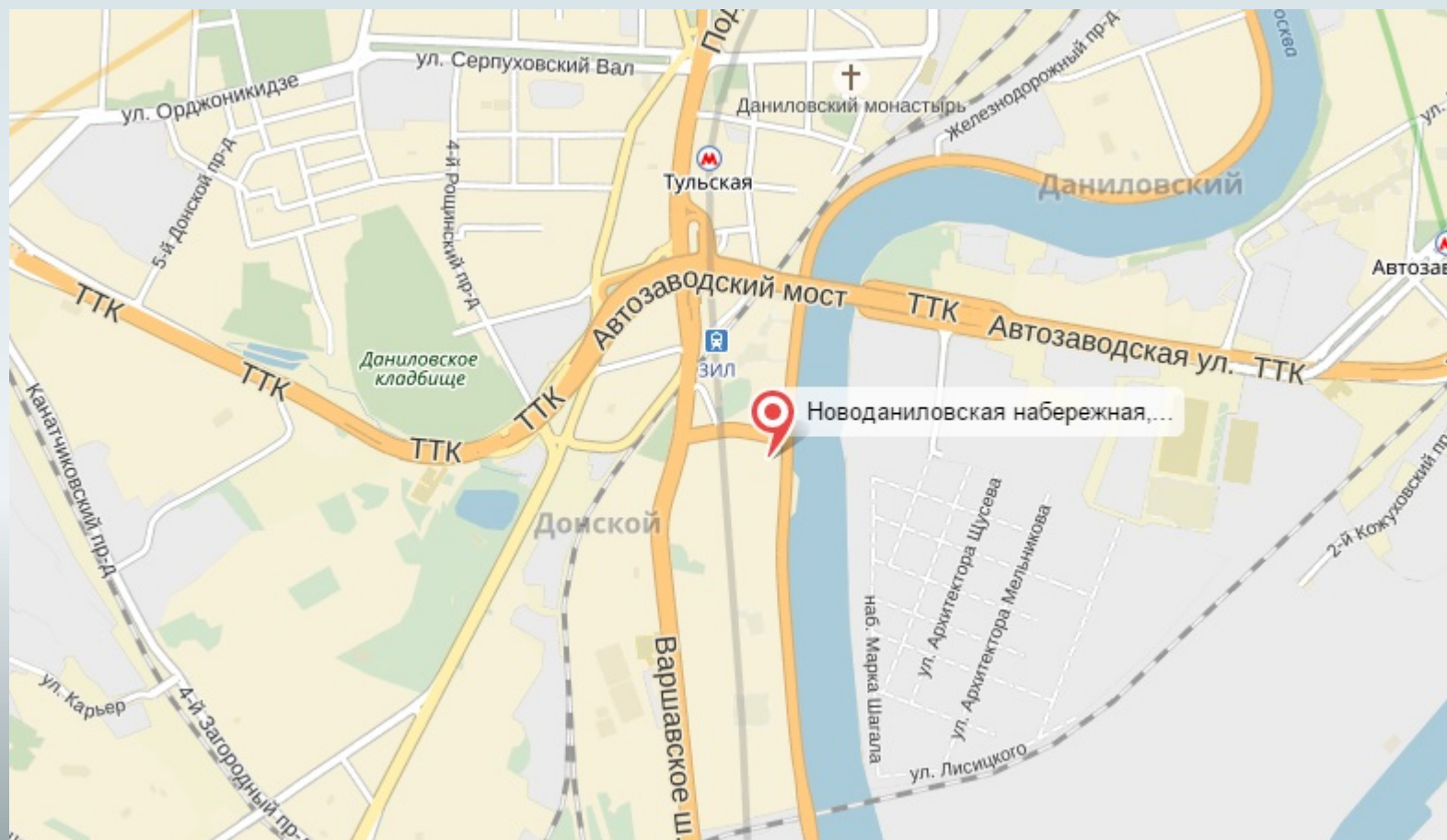
Коммерческое
предложение
Продажа 665 кв.м. 6 этаж



Общие фото



Местонахождение:



Основные характеристики здания:

- Бизнес-центр класса В+
- Реконструкция 2005 г.
- 10- 12 минут ходьбы от станции метро Тульская
- Общая площадь здания 16 400 кв.м.
- Круглосуточная система охраны
- Современные системы приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования, видеонаблюдения и пожаротушения
- Наземный паркинг: для гостей арендаторов и собственников до двух часов парковка бесплатная, аренда одного машиноместа в месяц - 11 240 руб., включая НДС
- Налоговая: 26

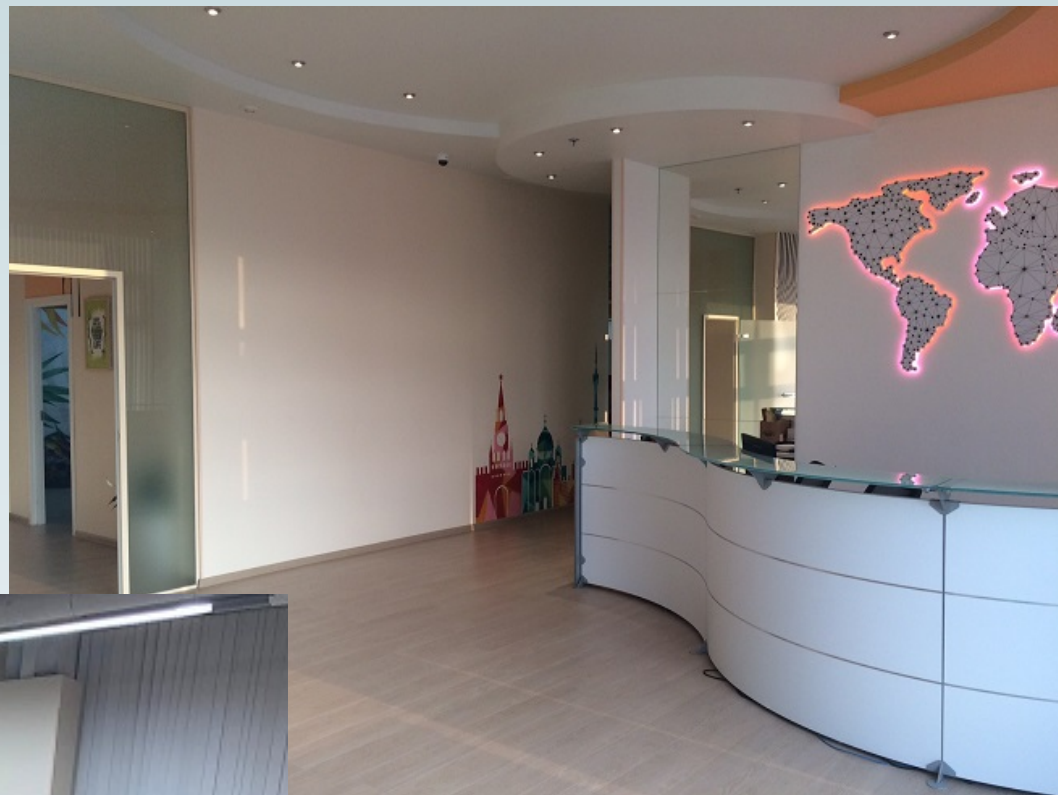
Коммерческие условия:

Продажа помещения со стандартной офисной отделкой

Офисный блок:	665 кв.м.
Этажность:	6/7 этажей
Цена:	160 000 руб./м2 .
Планировка:	смешанная, с/у в блоке
Состояние :	стандартная офисная отделка
Паркинг:	наземная парковка, 30 м/м
Провайдер связи:	ЗАО МАСАРМАТ
Собственник :	физическое лицо

Нынешний арендатор готов подписать договор аренды по ставке 19 000 руб.м2/год, включая эксплуатацию.

Фотографии блока:



Фотографии блока:





Фотографии блока:





Фотографии блока:



Фотографии блока :



ФОТО САН. УЗЛОВ:



