



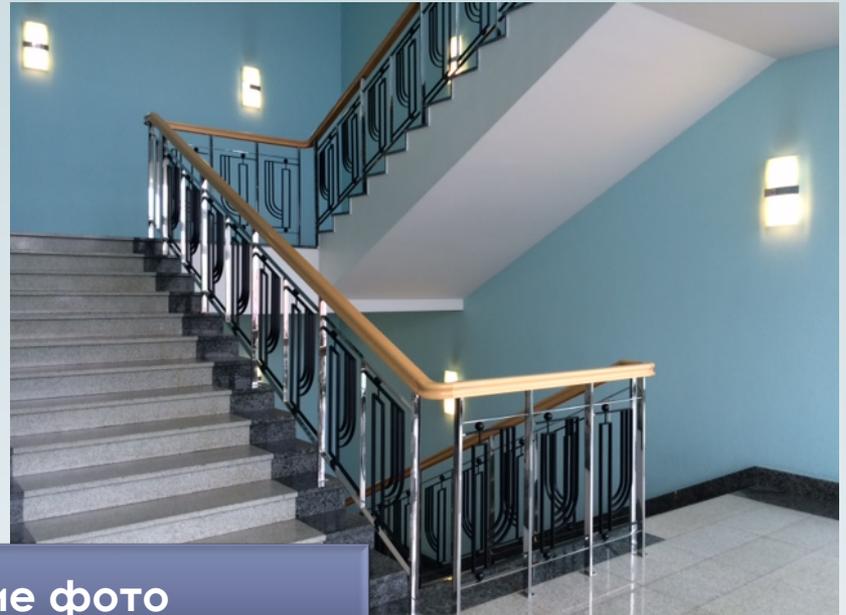
Бизнес-центр класса В+

Новоданиловский дом

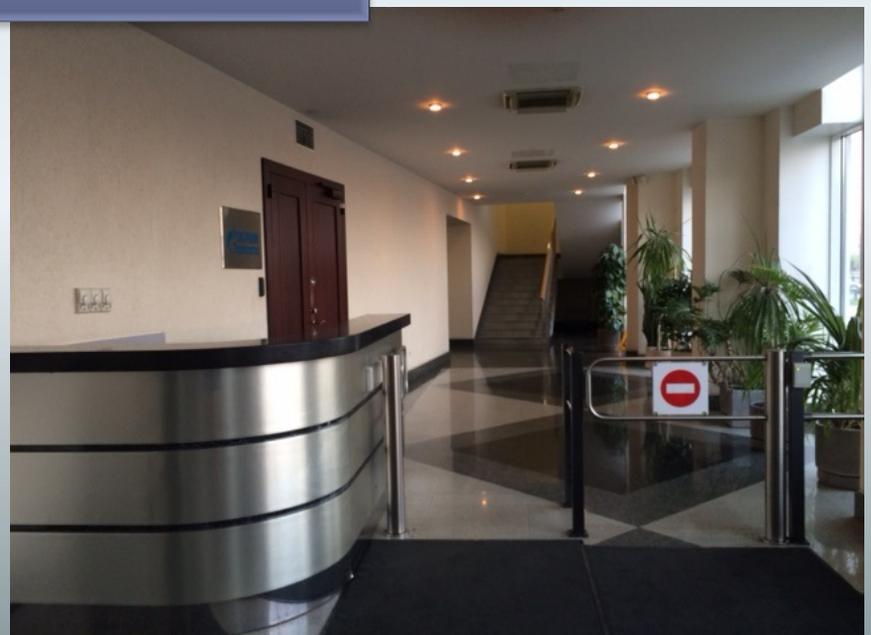
Адрес:

Новоданиловская
набережная 4а

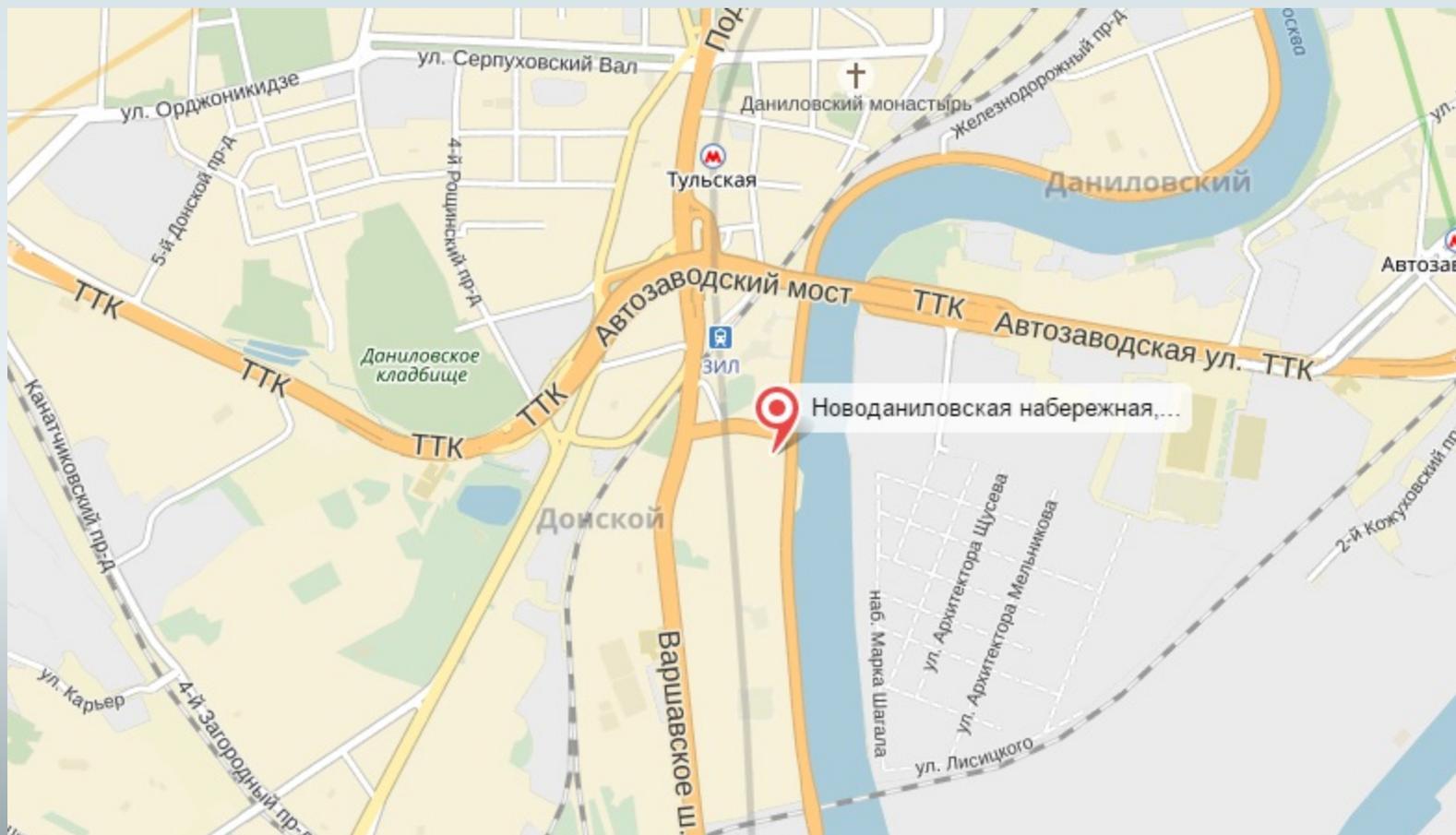
Коммерческое
предложение
Аренда 665 кв.м. 6 этаж



Общие фото



Местонахождение:



Основные характеристики здания:

- Бизнес-центр класса В+
- Реконструкция 2005 г.
- 10- 12 минут ходьбы от станции метро Тульская
- Общая площадь здания 16 400 кв.м.
- Круглосуточная система охраны
- Современные системы приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования, видеонаблюдения и пожаротушения
- Наземный паркинг: для гостей арендаторов и собственников до двух часов парковка бесплатная, аренда одного машиноместа в месяц - 11 270 руб., включая НДС
- Налоговая: 26

Основные характеристики помещения:

В помещении имеется все для комфортной работы:

Высокие потолки

Панорамное остекление

Зона reception

Гардеробная

Помещение для приема пищи

Комната отдыха

Свои санузлы (жен., муж.)

Переговорная

Оpen space для сотрудников

Изолированные кабинеты для руководства

Серверная с кондиционером

Год назад был произведен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций. Установлено видеонаблюдение, система контроля доступа по отпечаткам пальцев.

Коммерческие условия:

Аренда помещения со стандартной офисной отделкой за выездом арендатора, состояние хорошее

Офисный блок:	665 кв.м.
Этажность:	6/7 этажей
Ставка:	20 000 руб./м ² /год
Эксплуатация:	включена
Коммунальные услуги:	включены (в том числе вода)
Электричество:	оплачивается по показаниям счетчика
Налогообложение:	УСН
Планировка:	смешанная, с/у в блоке
Состояние:	очень хорошее, за выездом арендатора
Паркинг:	наземная парковка, 30 м/м
Провайдер связи:	ЗАО МАСАРМАТ

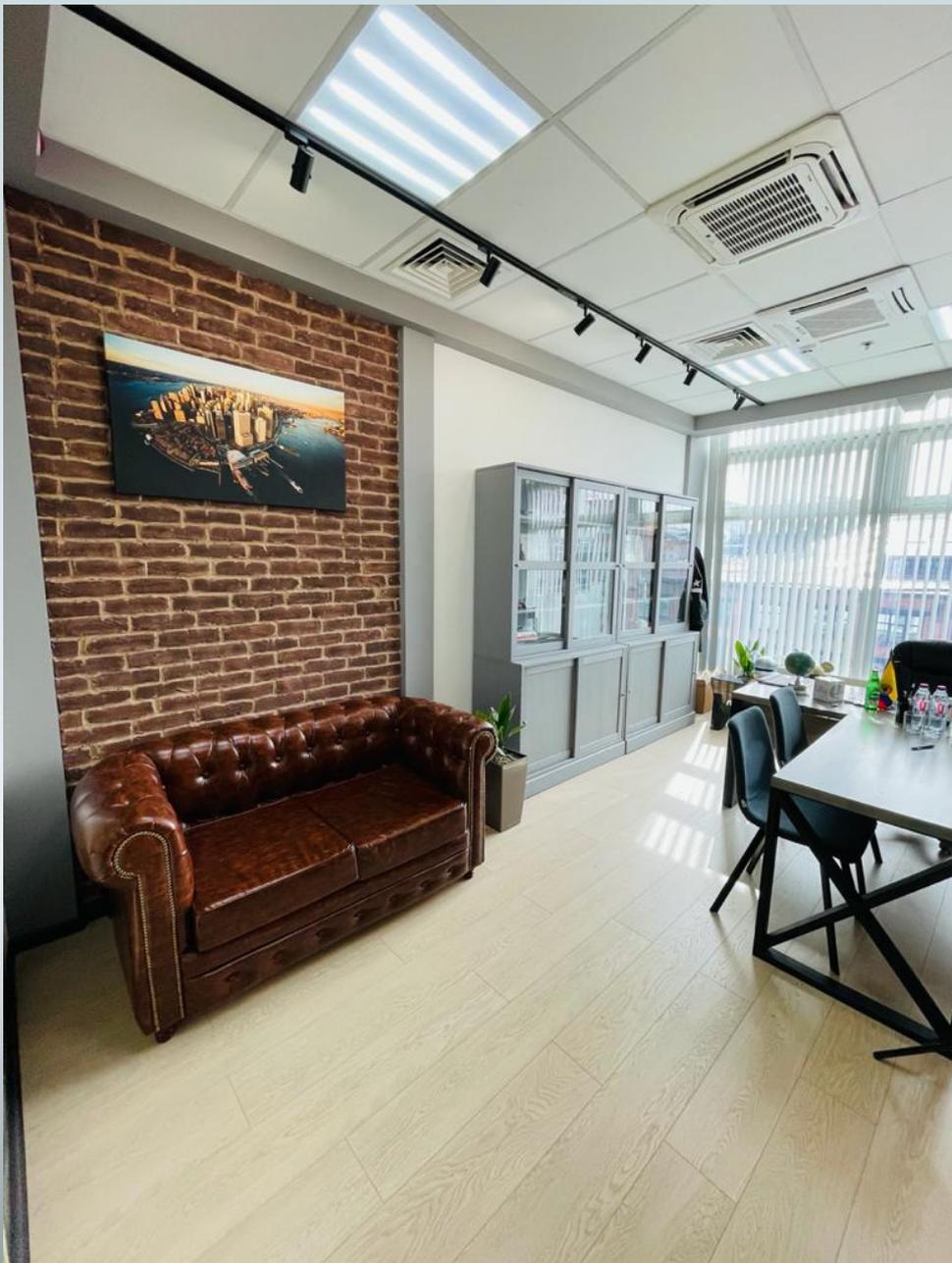








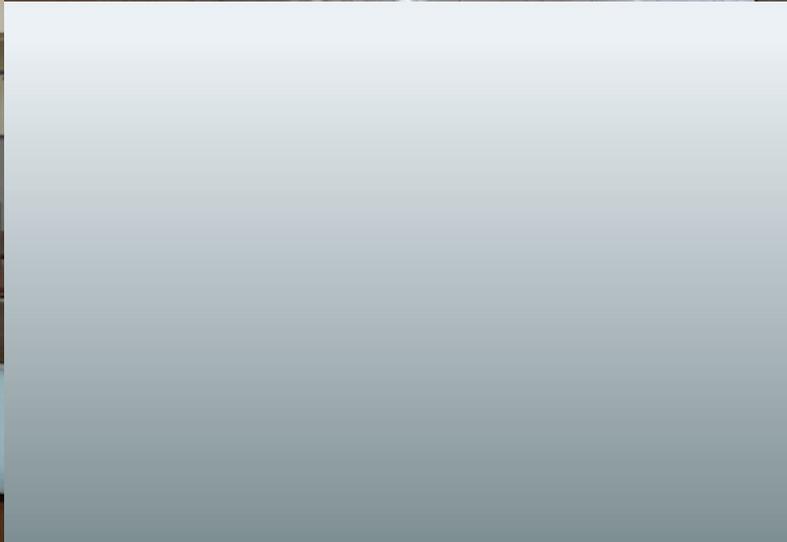














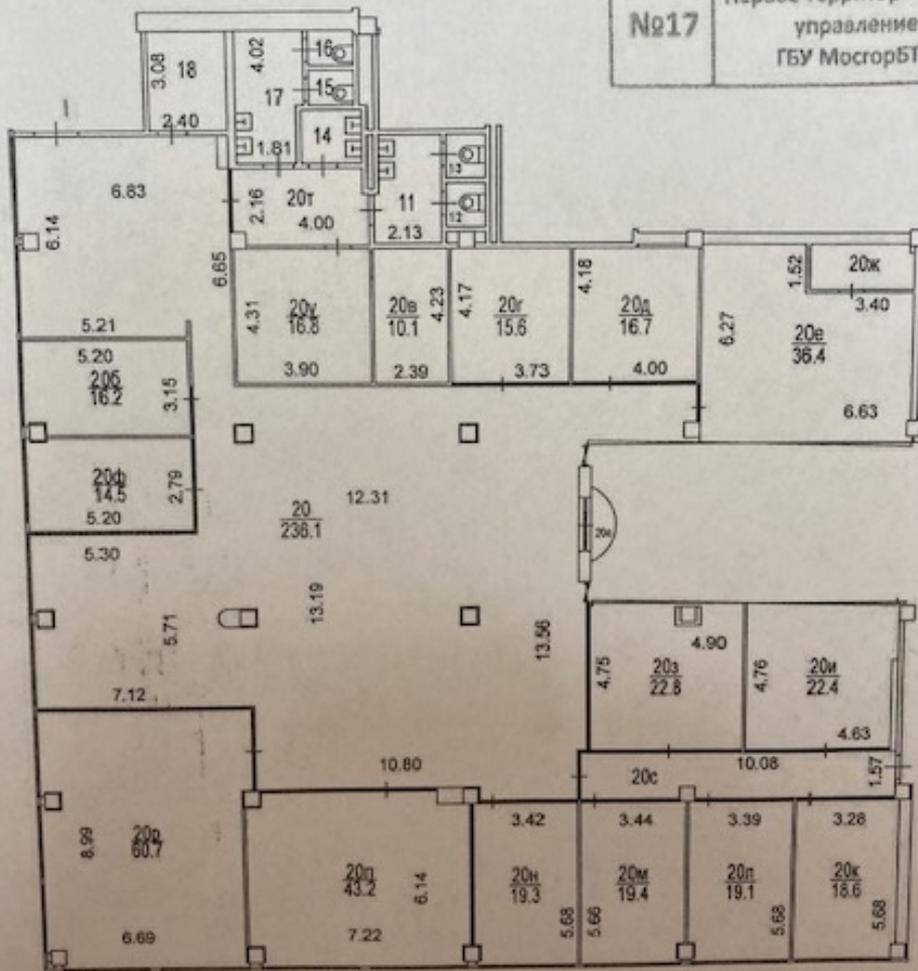




6 ЭТАЖ

№17

Первое территориально
управление
ГБУ МосгорБТИ



№ 94 50 303286

Позтажный план составлен по состоянию

" 18 " сентября 2019

П/план снял Желвакова Т.О.

Проверил Иванова Г.М.

Руководитель группы
по инвентаризации строений