

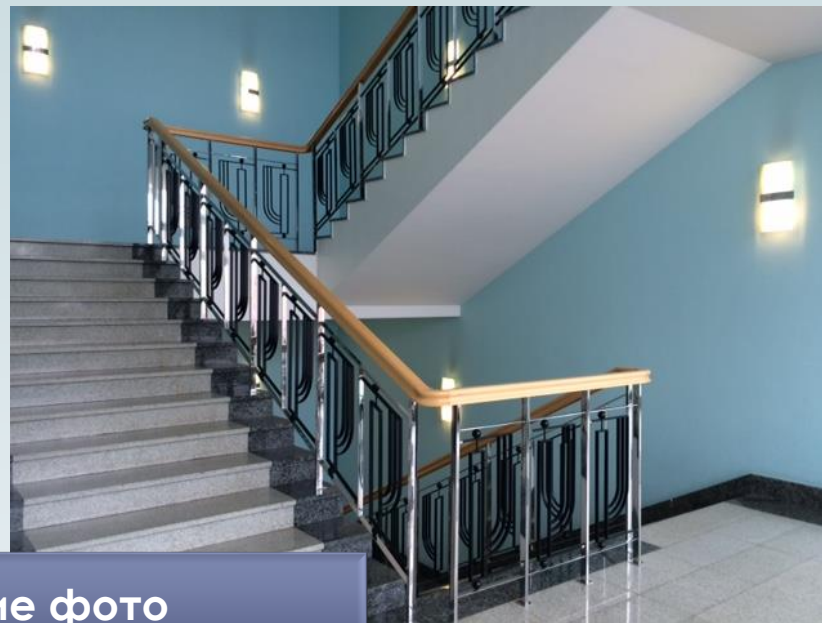


Бизнес-центр класса В+

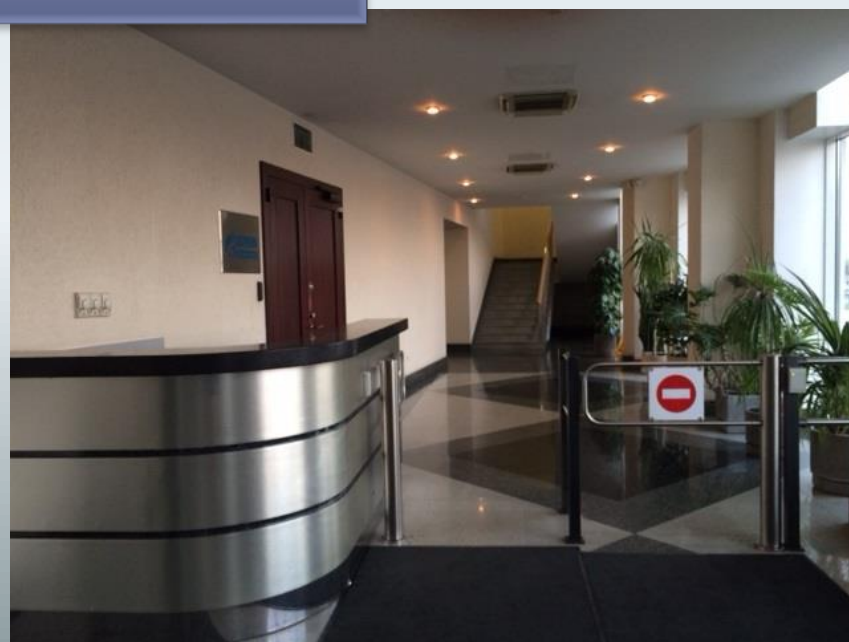
Новоданиловский дом

Адрес:
Новоданиловская
набережная 4а

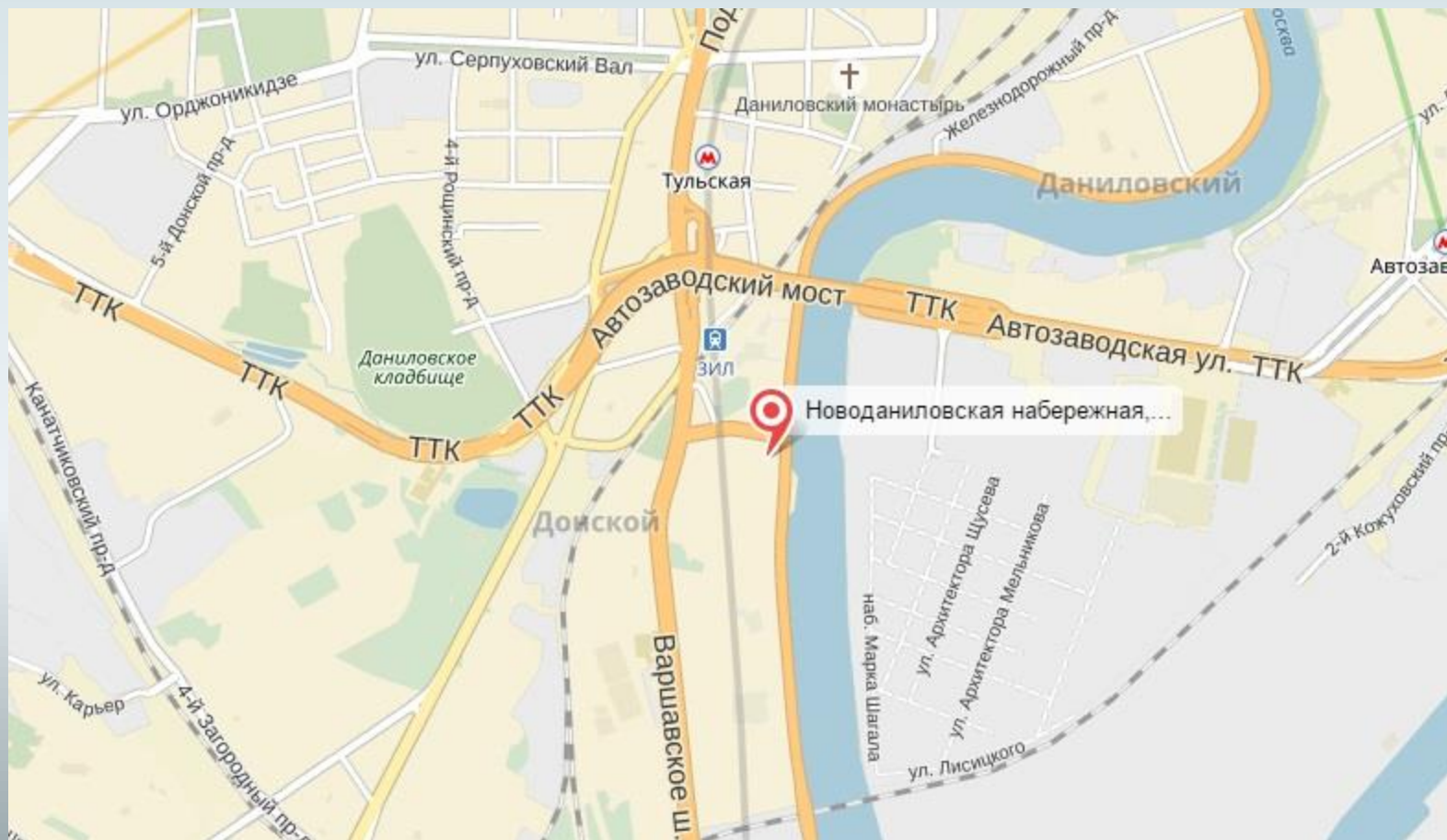
Коммерческое
предложение
Продажа 665 кв.м. 6 этаж



Общие фото



Местонахождение:



Основные характеристики здания:

- Бизнес-центр класса В+
- Реконструкция 2005 г.
- 10- 12 минут ходьбы от станции метро Тульская
- Общая площадь здания 16 400 кв.м.
- Круглосуточная система охраны
- Современные системы приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования, видеонаблюдения и пожаротушения
- Наземный паркинг: для гостей арендаторов и собственников до двух часов парковка бесплатная, аренда одного машиноместа в месяц - 11 270 руб., включая НДС
- Налоговая: 26

Основные характеристики помещения:

В помещении имеется все для комфортной работы:

Высокие потолки

Панорамное остекление

Зона ресепшн

Гардеробная

Помещение для приема пищи

Комната отдыха

Свои санузлы (жен., муж.)

Переговорная

Open space для сотрудников

Изолированные кабинеты для руководства

Серверная с кондиционером

Год назад был произведен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций. Установлено видеонаблюдение, система контроля доступа по отпечаткам пальцев.

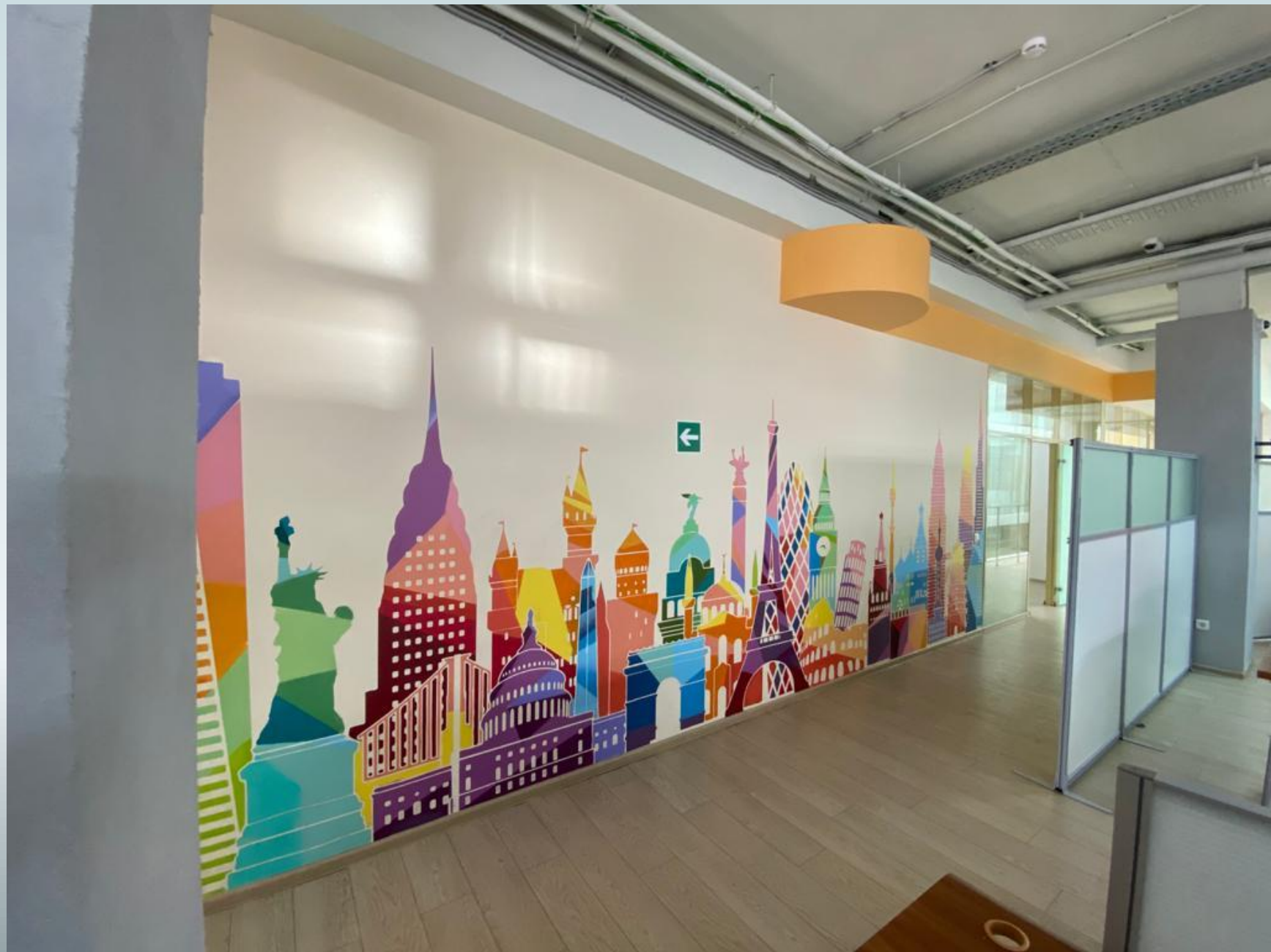
Коммерческие условия:

Продажа помещения со стандартной офисной отделкой

Офисный блок:	665 кв.м.
Этажность:	6/7 этажей
Цена:	90 000 000 руб.
Планировка:	смешанная, с/у в блоке,
Состояние :	стандартная офисная отделка
Паркинг:	наземная парковка, 30 м/м
Провайдер связи:	ЗАО МАСАРМАТ
Собственник :	физическое лицо























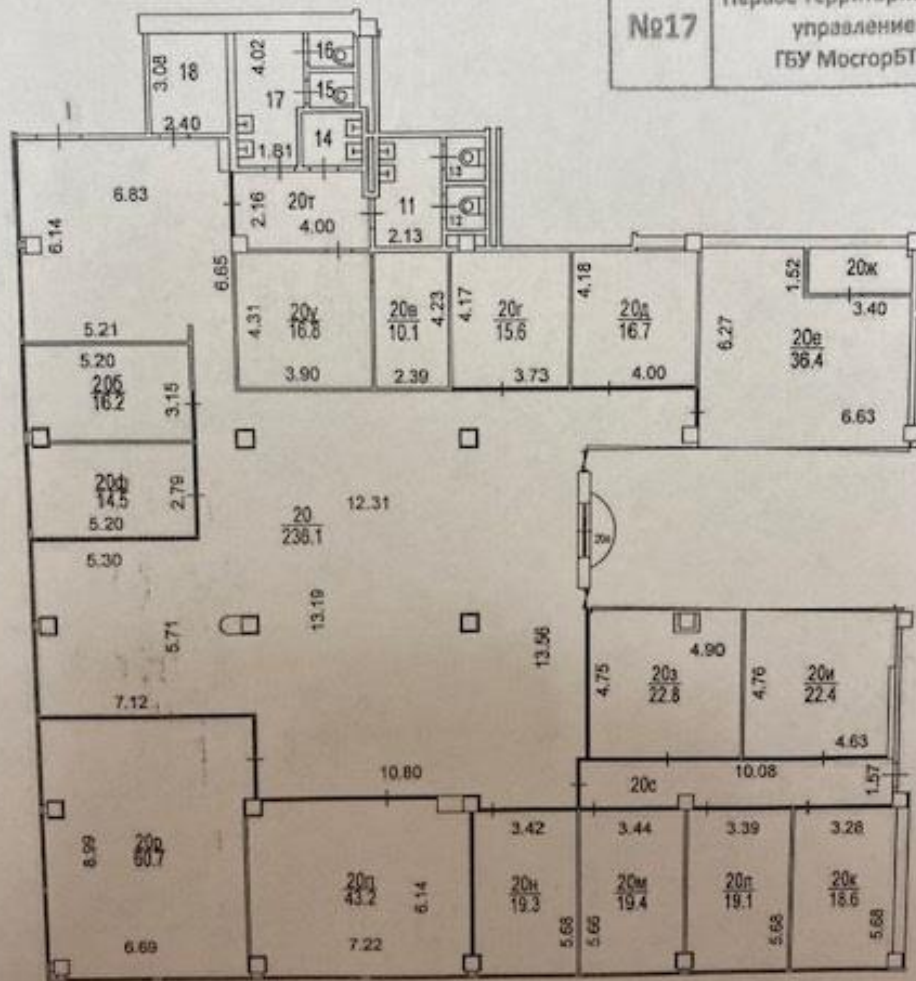




6 ЭТАЖ

No17

Первое территориально
управление
ГБУ МосгорБТИ



№ 94 50 303286

Поданный план составлен по состоянию

18 сентембер 2019

Получен снял Желалова Т.О.

Проверил Иванова Г.М. *Г.М.*