

# Аренда офисов в бизнес-центре. 2-й Донской проезд 10 с4 (3 этаж)



# Общие данные

**Тип недвижимости:** Офисная (бизнес-центр)

**Адрес:** Москва, 2-й Донской проезд 10с4

**Общая площадь здания:** 6 400 кв. м.

**Район:** Донской (ЮАО)

**Метро:** Ленинский проспект (6 мин. пешком)

**МЦК:** Площадь Гагарина (8 мин. пешком)

**Вакантные площади:** 55,6 м<sup>2</sup>/ 47,4 м<sup>2</sup>

**Класс объекта:** В-

**Состояние помещения:** с готовой отделкой

**Инж. системы:** кондиционирование

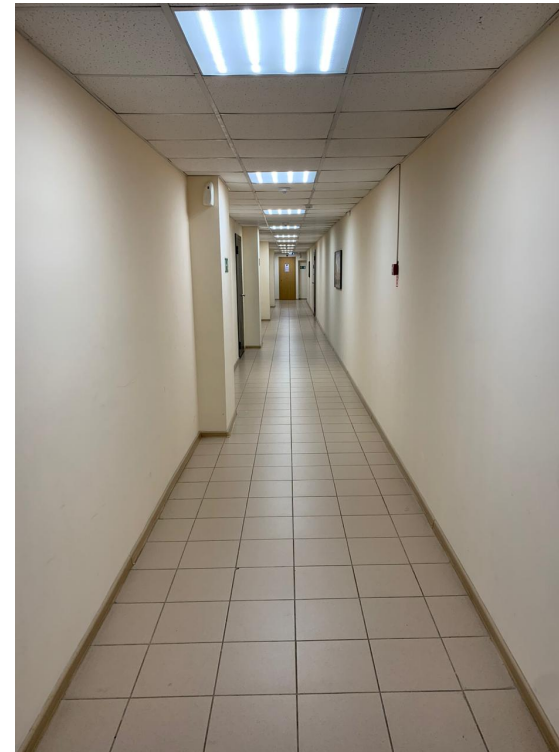


**Парковка:**

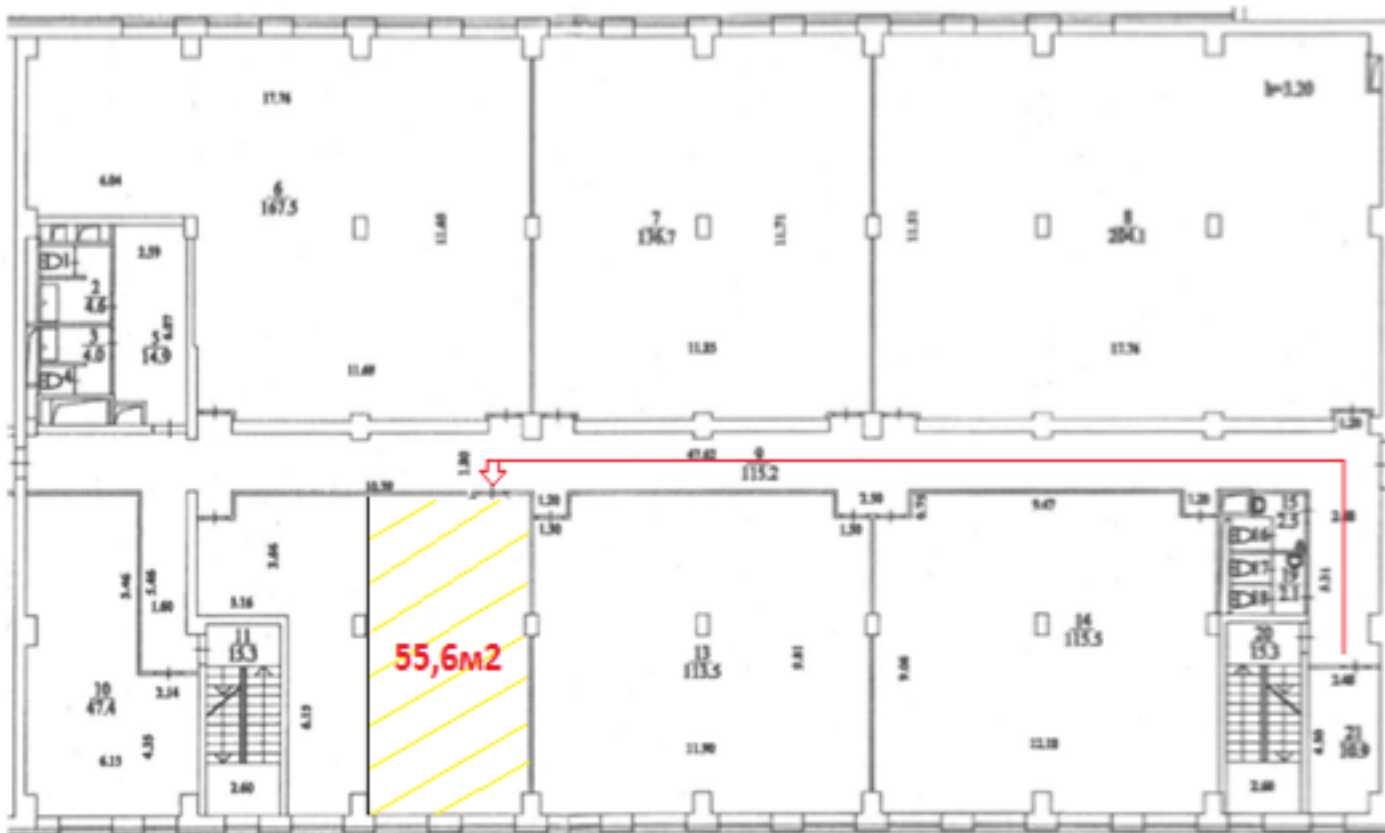
- Наземная парковка на территории здания: 10 000 руб. в месяц
- Наземная, крытая парковка в 50м от здания: 4 500 руб. в месяц
- Городская парковка рядом со зданием: 40 руб. в час
- Бесплатная парковка в ТРЦ Гагаринский (с 8.00 до 22.00)
- Бесплатная парковка на территории ТЦ Орджоникидзе 11, открыта с 10.00

**Арендная ставка:** 16 000 руб. за м<sup>2</sup> в год, УСН, эксплуатация и ВСЕ коммунальные платежи включены в ставку.

# Фото общих зон



# Фото / ПЛАН 55,6 м<sup>2</sup>



# Фото / ПЛАН 47,4 м<sup>2</sup>

