



# Бизнес Центр W Plaza, класс «B+»

Варшавское шоссе, д.1, стр.1-2

Аренда 37,2 кв.м. на 6 этаже.

Сдается помещение 37 кв.м. на 6 этаже, окна в атриум. Планировка открытая, выгорожен 1 кабинет. После косметического ремонта. Ставка 65 000 руб./месяц, включая эксплуатацию. УСН. Электричество оплачивается отдельно.

Бизнес-центр «W-Plaza» расположен в Донском районе Южного административного округа (ЮАО) Москвы по адресу: Варшавское шоссе, д. 1

Этажность: 7.

Площадь бизнес-центра: 37 000 кв. м.

Техническое оснащение : центральная приточно-вытяжная вентиляция, центральное кондиционирование.

Объект имеет прямую связь с ТТК . Рядом пролегают Новоданиловская и Даниловская набережные, Большая Тульская улица. Расстояние до МКАД составляет 14 километров, до Садового кольца – 3 км.

От станции метро «Тульская» дорога пешком займет 7-8 минут.

Телекоммуникации: ВиЛэнд

Охрана, доступ: 24 часа/7 дней в неделю, ЧОП

Лифты: 6 пассажирских лифтов LG

Парковка: наземный , подземный паркинг.

**Инфраструктура:** кафе, столовая, химчистка, тур-бюро, мини-маркет, салоны красоты, терминалы оплаты, салон цветов, банк и др.





