



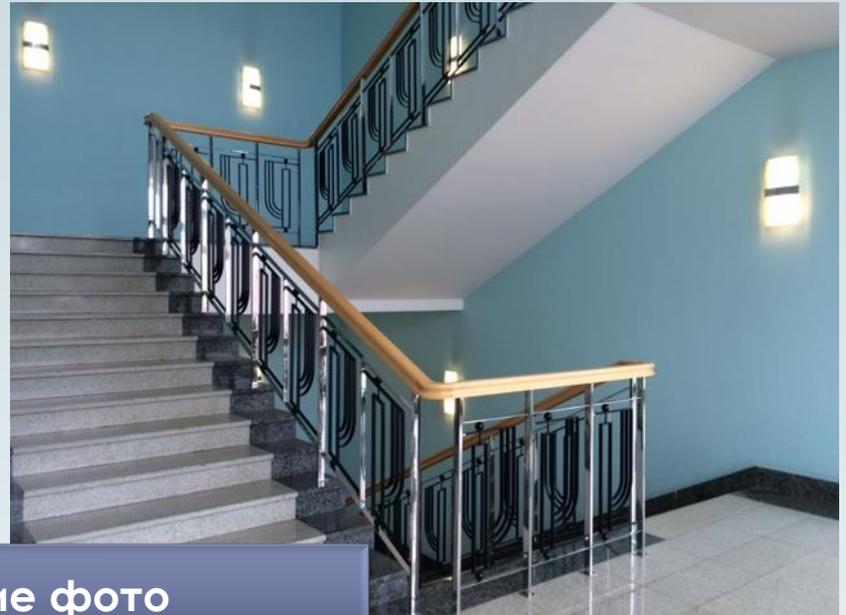
# Бизнес-центр класса В+

Новоданиловский дом

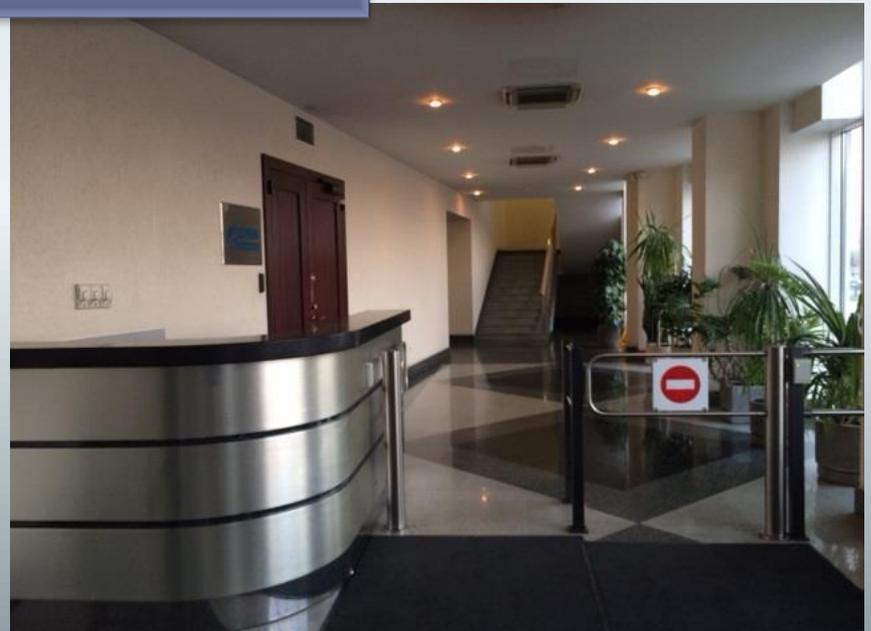
Адрес:

Новоданиловская  
набережная 4а

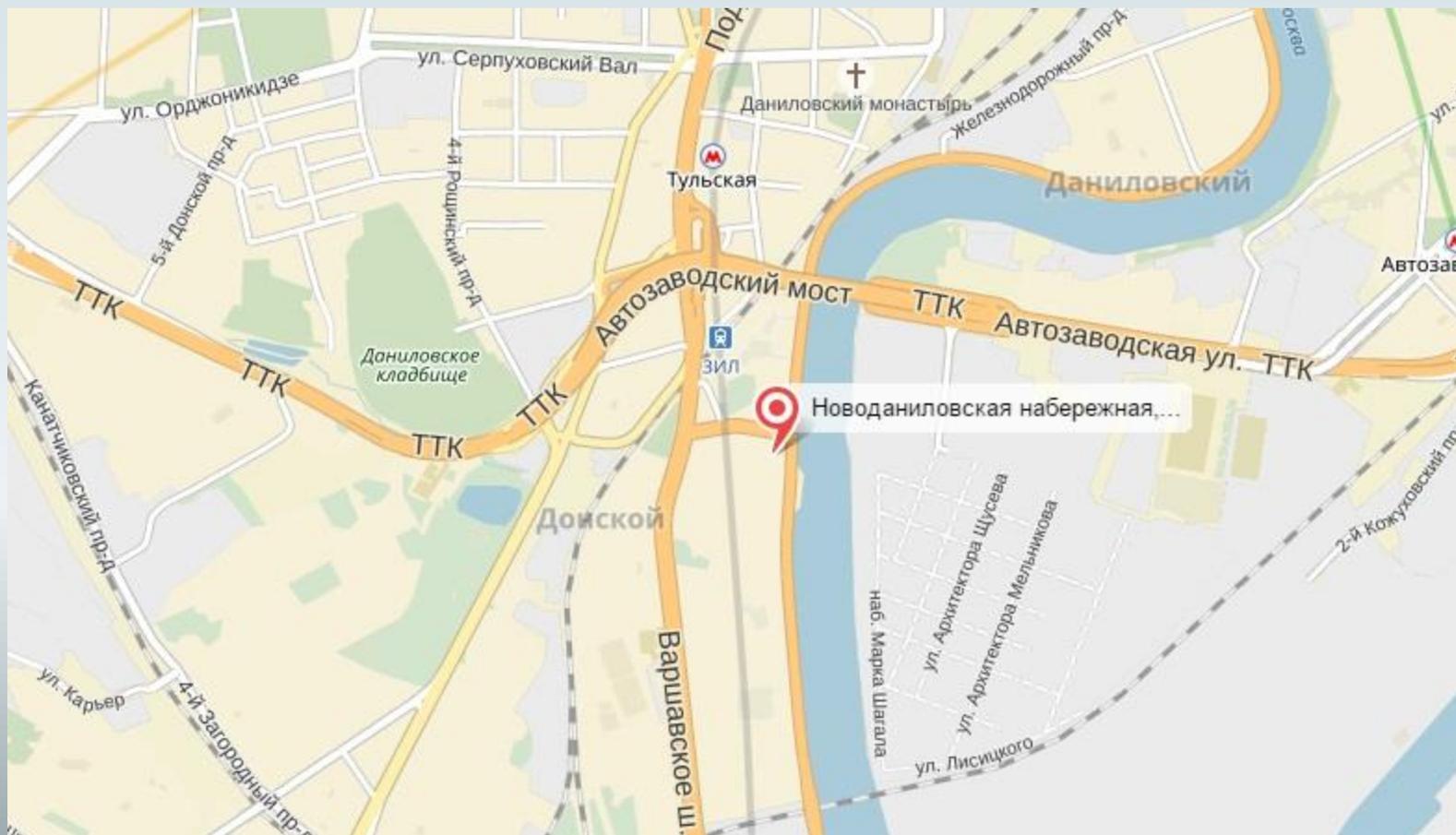
Коммерческое  
предложение  
Аренда 665 кв.м. 6 этаж



Общие фото



## Местонахождение:



## Основные характеристики здания:

- Бизнес-центр класса В+
- Реконструкция 2005 г.
- 10- 12 минут ходьбы от станции метро Тульская
- Общая площадь здания 16 400 кв.м.
- Круглосуточная система охраны
- Современные системы приточно-вытяжной вентиляции, кондиционирования, видеонаблюдения и пожаротушения
- Наземный паркинг: для гостей арендаторов и собственников до двух часов парковка бесплатная, аренда одного машиноместа в месяц - 11 270 руб., включая НДС
- Налоговая: 26

## Основные характеристики помещения:

**В помещении имеется все для комфортной работы:**

**Высокие потолки**

**Панорамное остекление**

**Зона reception**

**Гардеробная**

**Помещение для приема пищи**

**Комната отдыха**

**Свои санузлы (жен., муж.)**

**Переговорная**

**Open space для сотрудников**

**Изолированные кабинеты для руководства**

**Серверная с кондиционером**

**Год назад был произведен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций. Установлено видеонаблюдение, система контроля доступа по отпечаткам пальцев.**

## Коммерческие условия:

Аренда помещения со стандартной офисной отделкой за выездом арендатора, состояние хорошее

Офисный блок:	665 кв.м.
Этажность:	6/7 этажей
Ставка:	20 000 руб./м2/год
Эксплуатация:	включена
Коммунальные услуги:	включены (в том числе вода)
Электричество:	оплачивается по показаниям счетчика
Налогообложение:	УСН
Планировка:	смешанная, с/у в блоке
Состояние :	стандартная отделка за выездом
Паркинг:	наземная парковка, 30 м/м
Провайдер связи:	ЗАО МАСАРМАТ

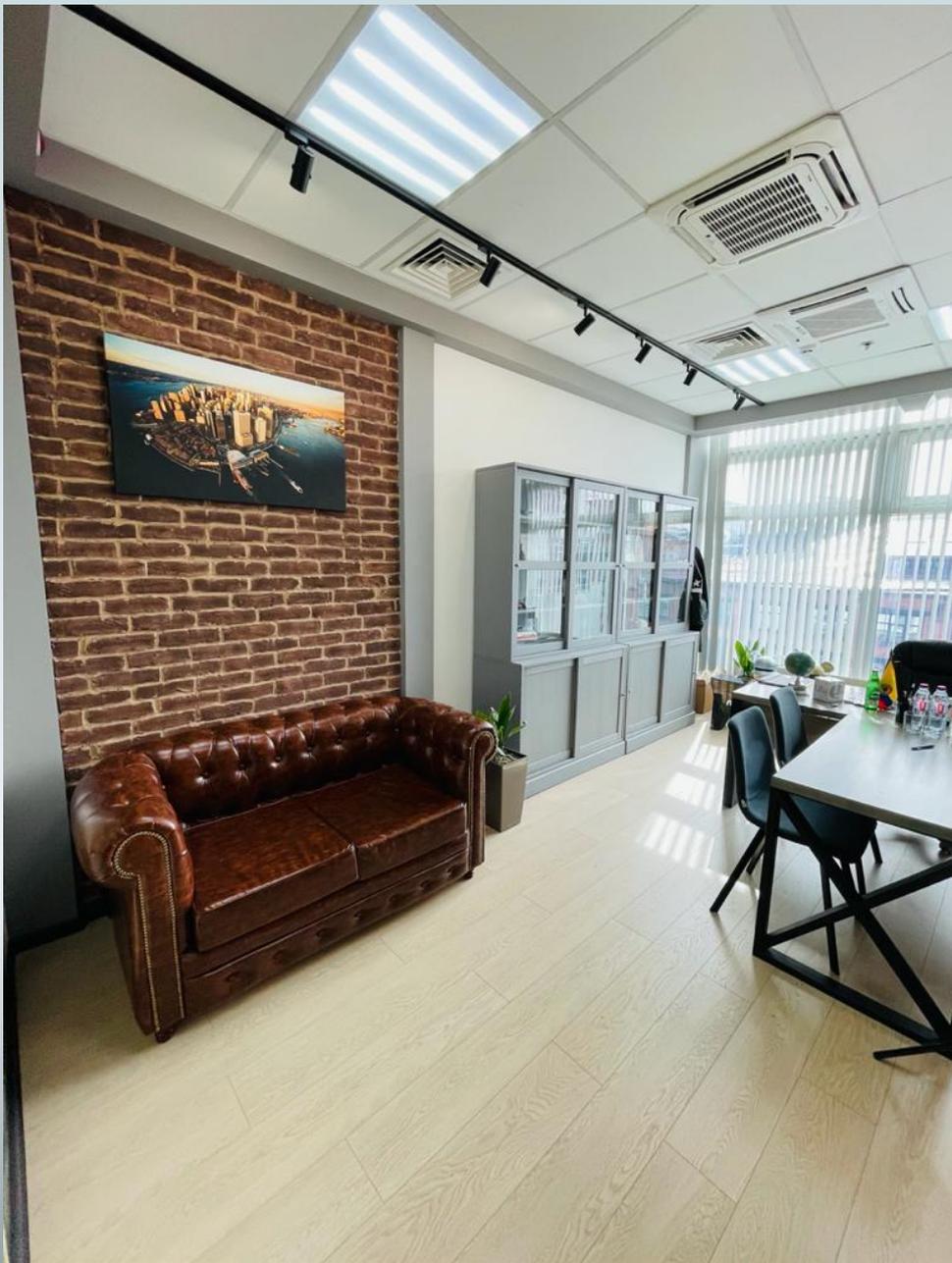








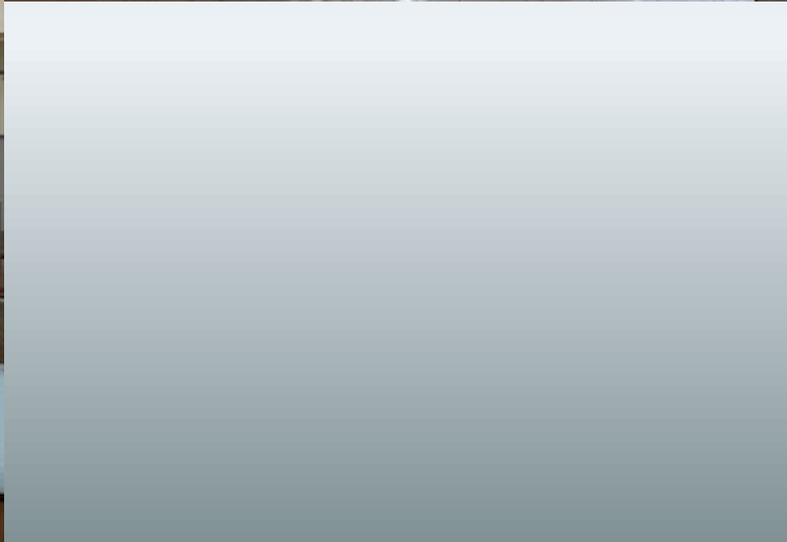














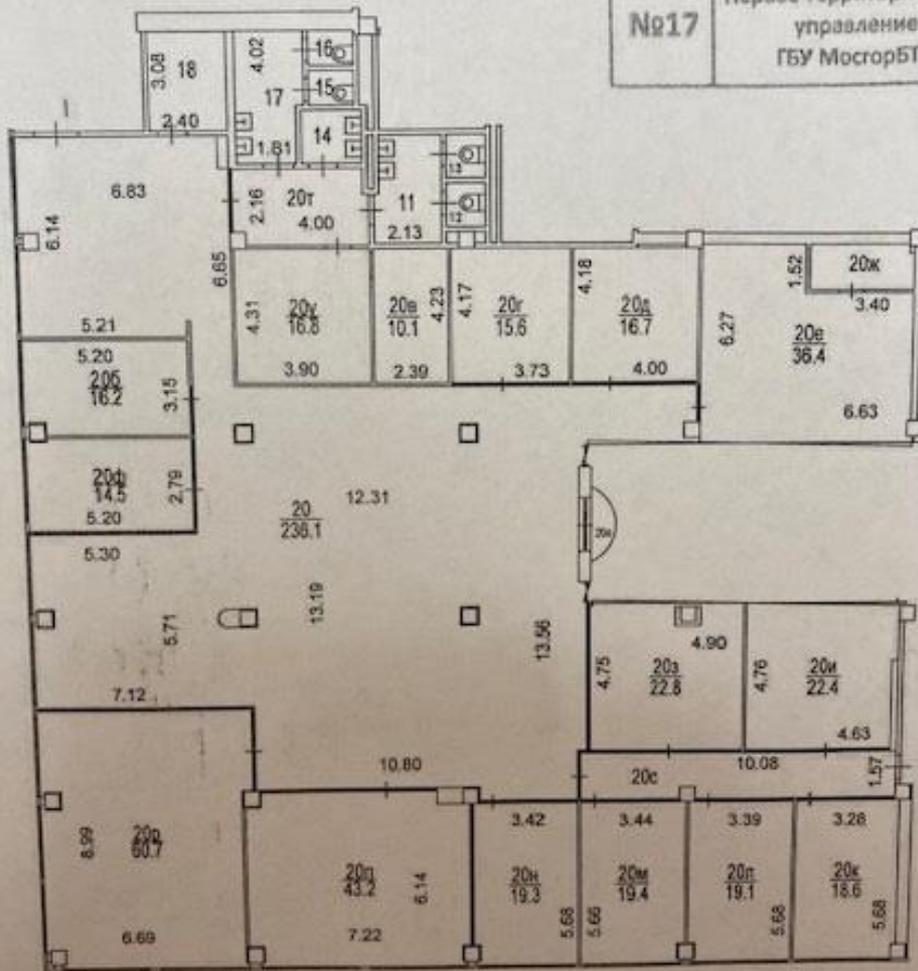




# 6 ЭТАЖ

№17

Первое территориально  
управление  
ГБУ МосгорБТИ



№ 94 50 303286

Позитивный план составлен по состоянию

" 18 " сентября 2019

П/план снял Жевакова Т.О.

Проверил Иванова Г.М.

Руководитель группы  
на инженеризации строений