

**Бизнес-центр
«Комсомольский, 42»**

Предложение по аренде помещений

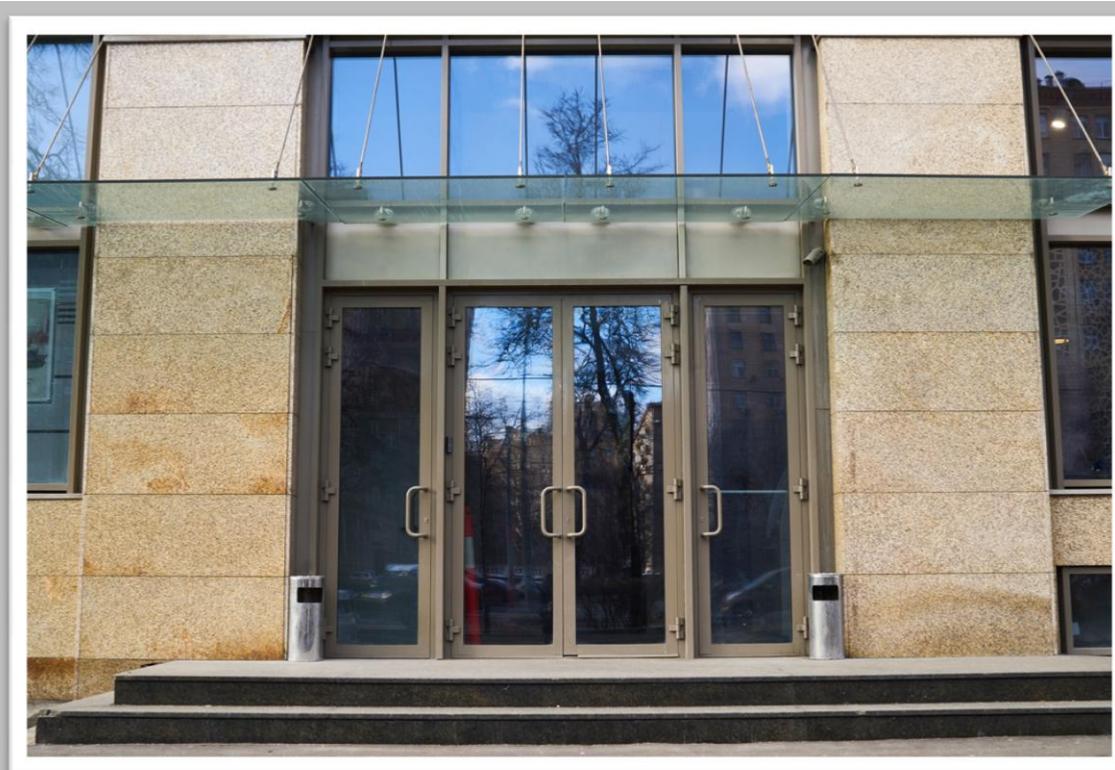


ОПИСАНИЕ БИЗНЕС-ЦЕНТРА

Общая площадь бизнес-центра: **7 400 кв.м**

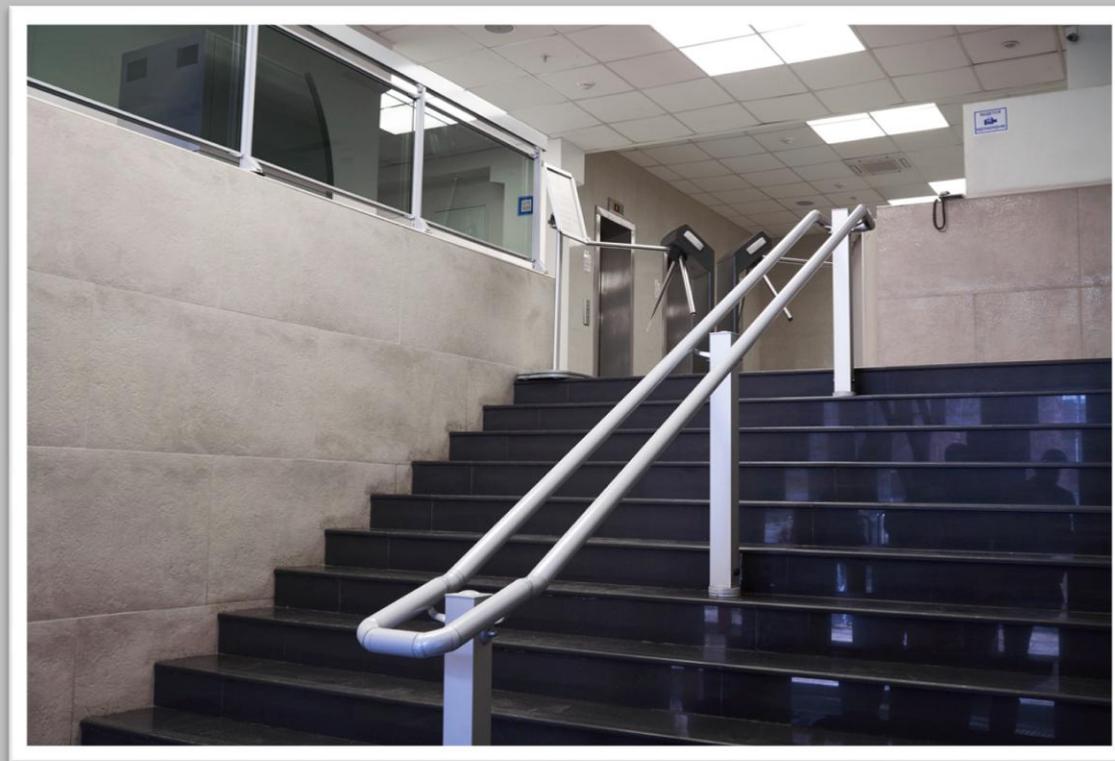
Адрес: **г. Москва, Комсомольский пр., 42 стр. 1**

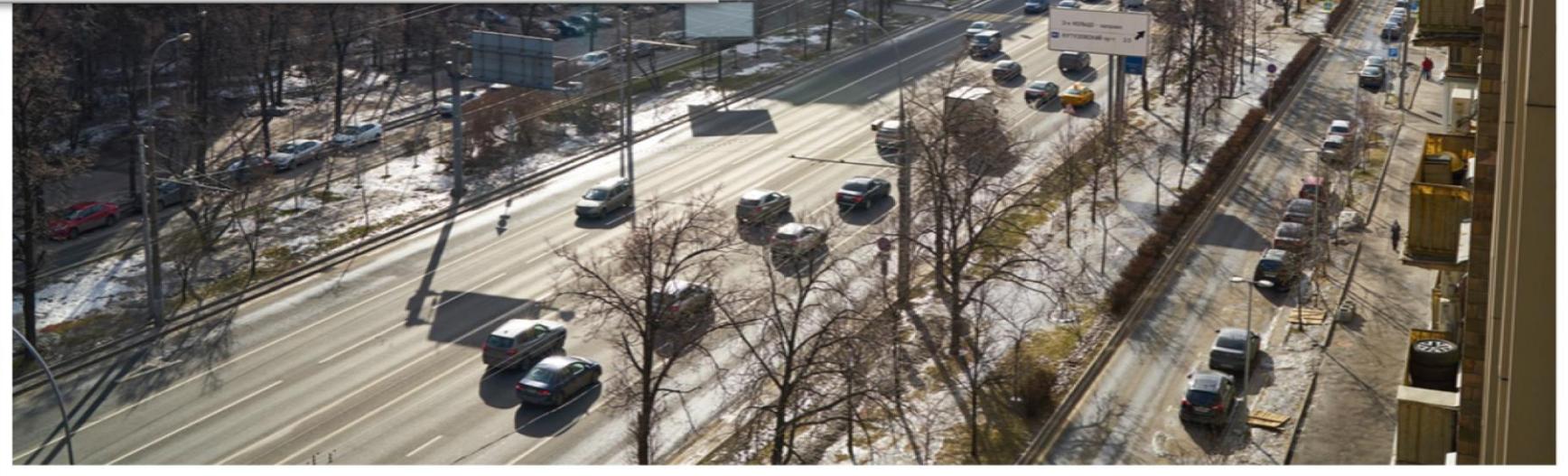
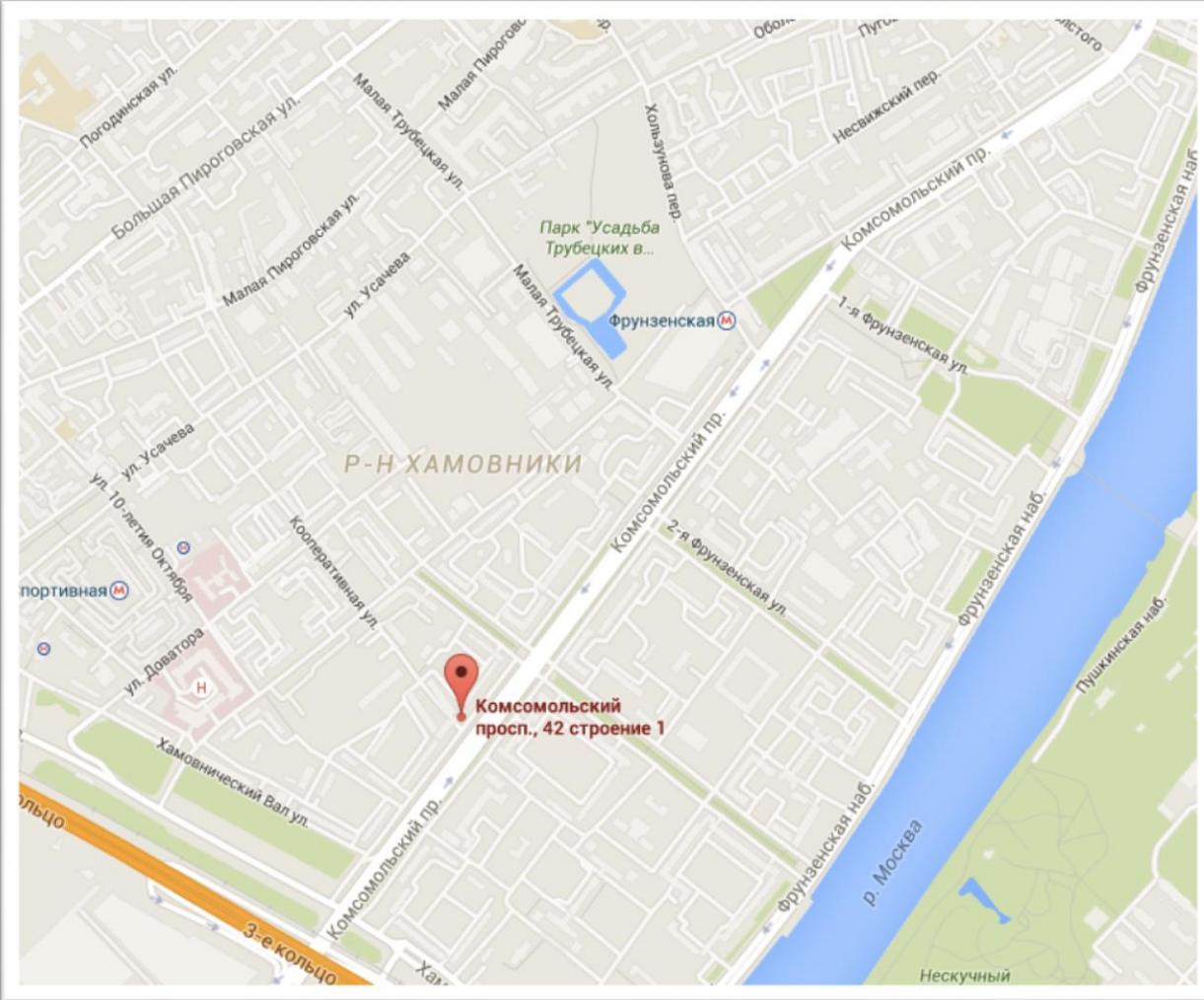
- Офисный центр класса «В»;
- 9 этажей;
- Реконструированный фасад здания
- Пассажирские лифты KONE;
- Центральная система кондиционирования;
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение;
- Провайдеры АКАДО
- Состояние офисные помещений – С ремонтом



МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Здание расположено в Центральном административном округе, в районе Хамовники на первой линии Комсомольского проспекта. Удобный выезд на ТТК, Садовое Кольцо, Фрунзенскую набережную, Большую Пироговскую ул.. Бизнес-центр расположен в шаговой доступности от станции метро «Фрунзенская» и «Спортивная».





ПРЕДЛОЖЕНИЕ В АРЕНДУ

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

- Этаж: 7
- Площадь блока: **250 кв.м.**, **339 кв.м.**
- Состояние помещения: С ремонтом

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

- Ставка аренды: 20 600 руб./кв.м./год;
- Операционные расходы (ОРЕХ): включены;
- НДС включен
- Коммунальные платежи: включены



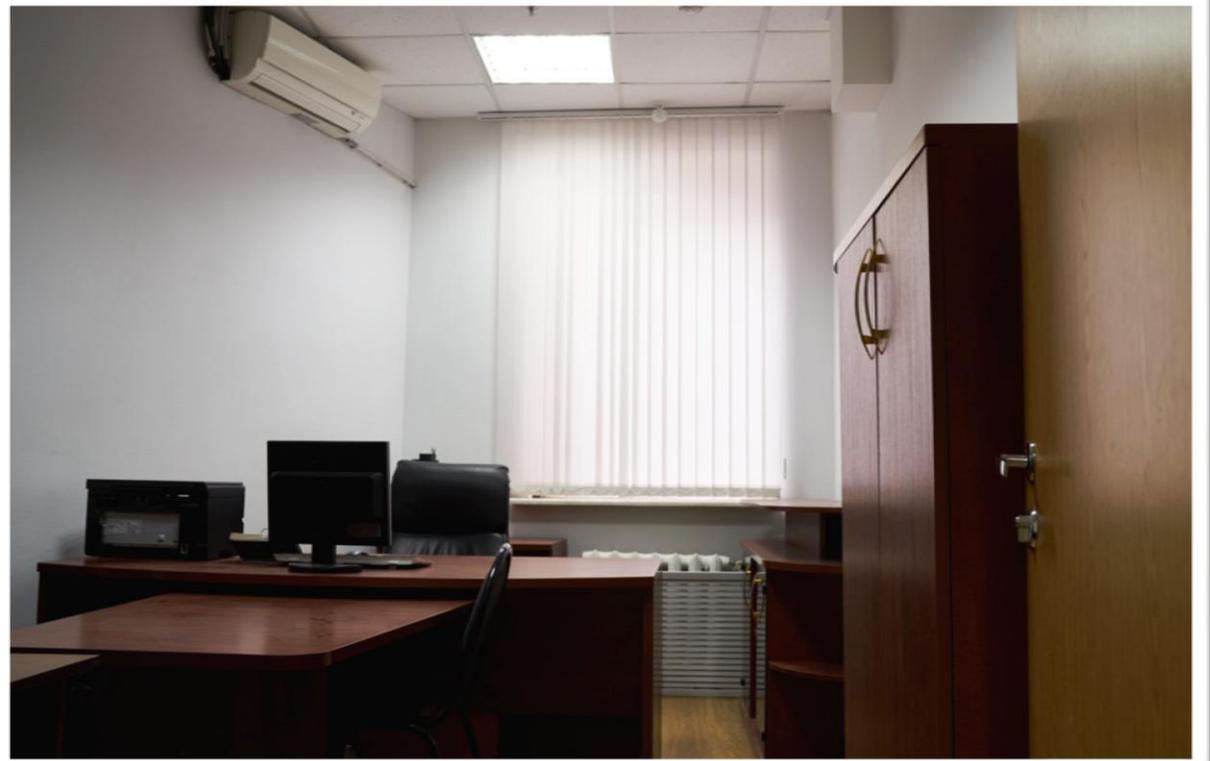
ПРЕДЛОЖЕНИЕ В АРЕНДУ

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

- Этаж: 2
- Состояние помещения: С ремонтом
- **68,4 кв.м – 20 600 руб./кв.м./год**

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

- Месячная арендная плата: 117 420 руб. в месяц;
- Операционные расходы (ОРЕХ): включены;
- НДС включен
- Коммунальные платежи: включены



ПРЕДЛОЖЕНИЕ В АРЕНДУ

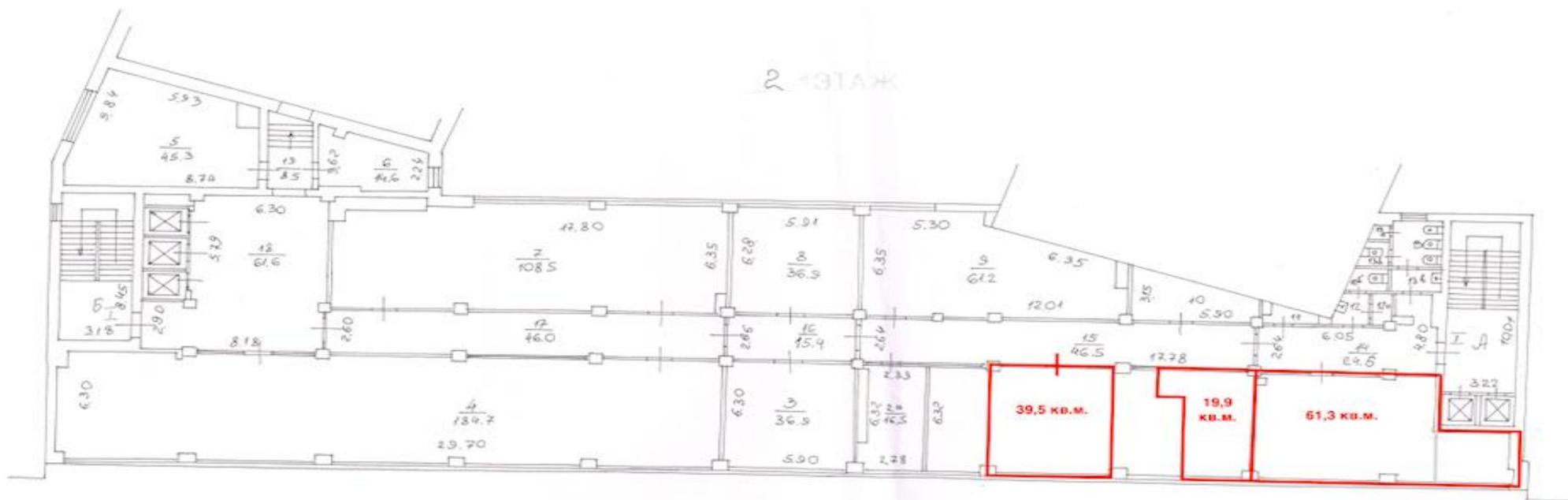
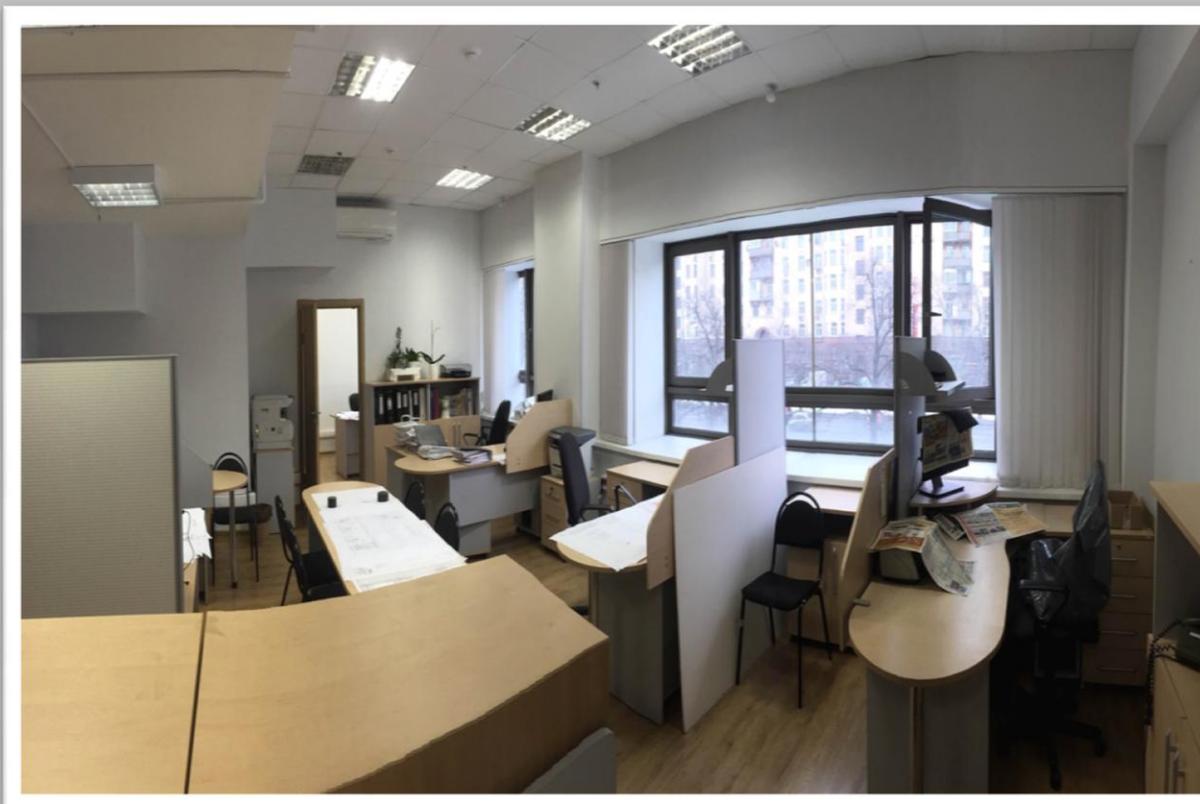
ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

- Этаж: 2
- Состояние помещения: С ремонтом

39,5 кв.м. – 22 000 руб./м2/год

61,3 кв.м. – 22 000 руб./м2/год

- Операционные расходы (ОРЕХ): включены;
- НДС включен
- Коммунальные платежи: включены



ПРЕДЛОЖЕНИЕ В АРЕНДУ

ХАРАКТЕРИСТИКИ ПОМЕЩЕНИЯ

- Этаж: 4
- Площадь блока: **450 кв.м.**
- Состояние помещения: С ремонтом

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

- **Ставка аренды: 22 000 руб./м2/год;**
- Операционные расходы (ОРЕХ): включены;
- НДС включен
- Коммунальные платежи: включены

