



# Бизнес Центр Omega Plaza

Ленинская Слобода, д.19, м. Автозаводская- 3 мин.

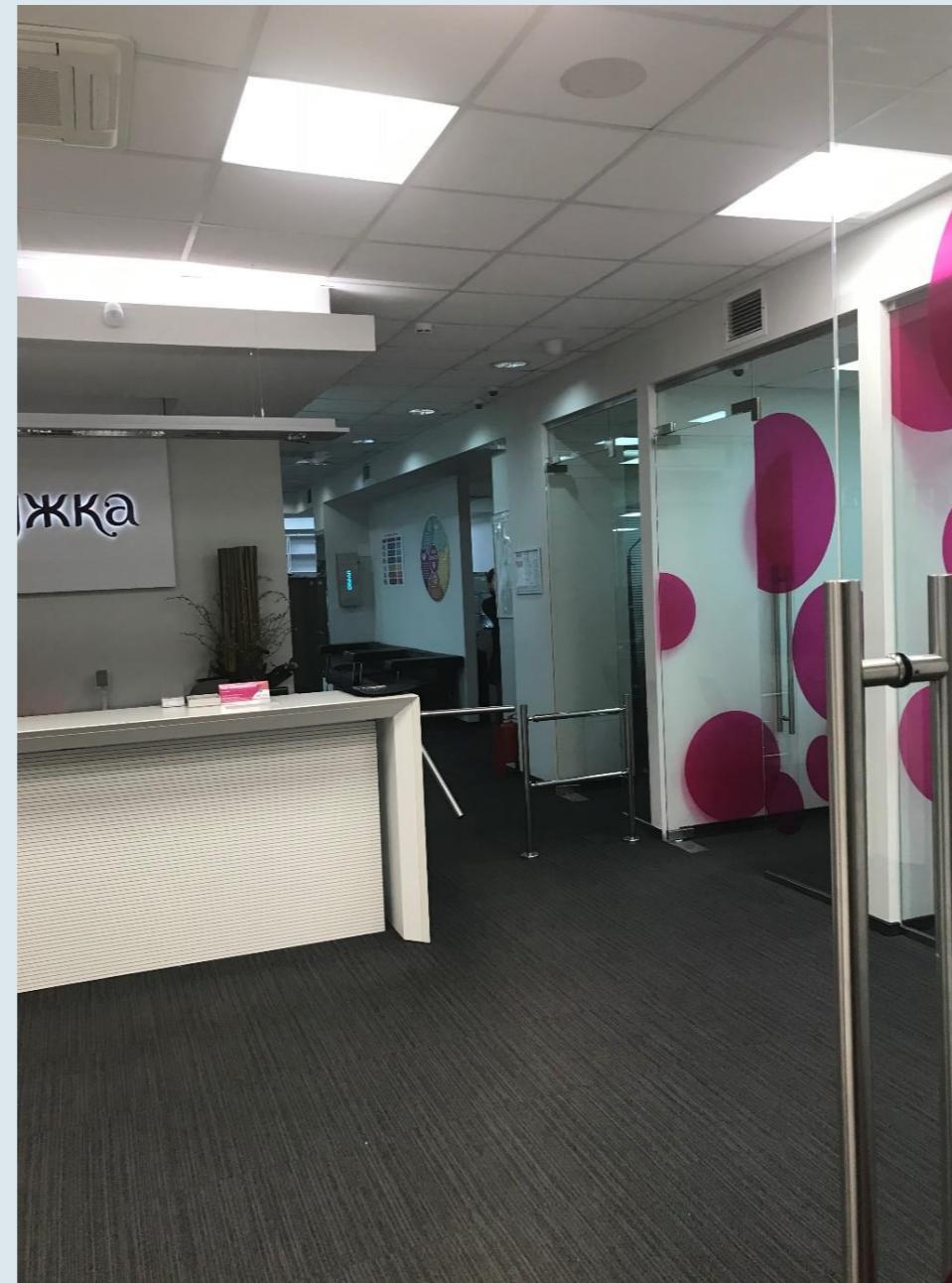
Офис 430 кв.м. на 2 этаже

- Этажность: 7 наземных, 1 подземный
- Год постройки: 2006
- Площадь бизнес-центра: 110 000 кв. м
- Общая площадь офисов: 75 000 кв. м
- Планировка: кабинетная, смешанная
- Состояние помещений: готовы к въезду
- Техническое оснащение: автоматические системы противопожарной защиты, центральное кондиционирование и вентиляция
- Охрана, доступ: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, контроль доступа, доступ 24 часа
- Лифты: 8 панорамных, 4 грузовых, 3 грузопассажирских, «OTIS» (США)
- Парковка: охраняемая наземная, гостевой паркинг
- Профессиональная управляющая компания
- Провайдер «ВиЛэнд»

**Офисное помещение 430 кв.м. на 2 этаже.**

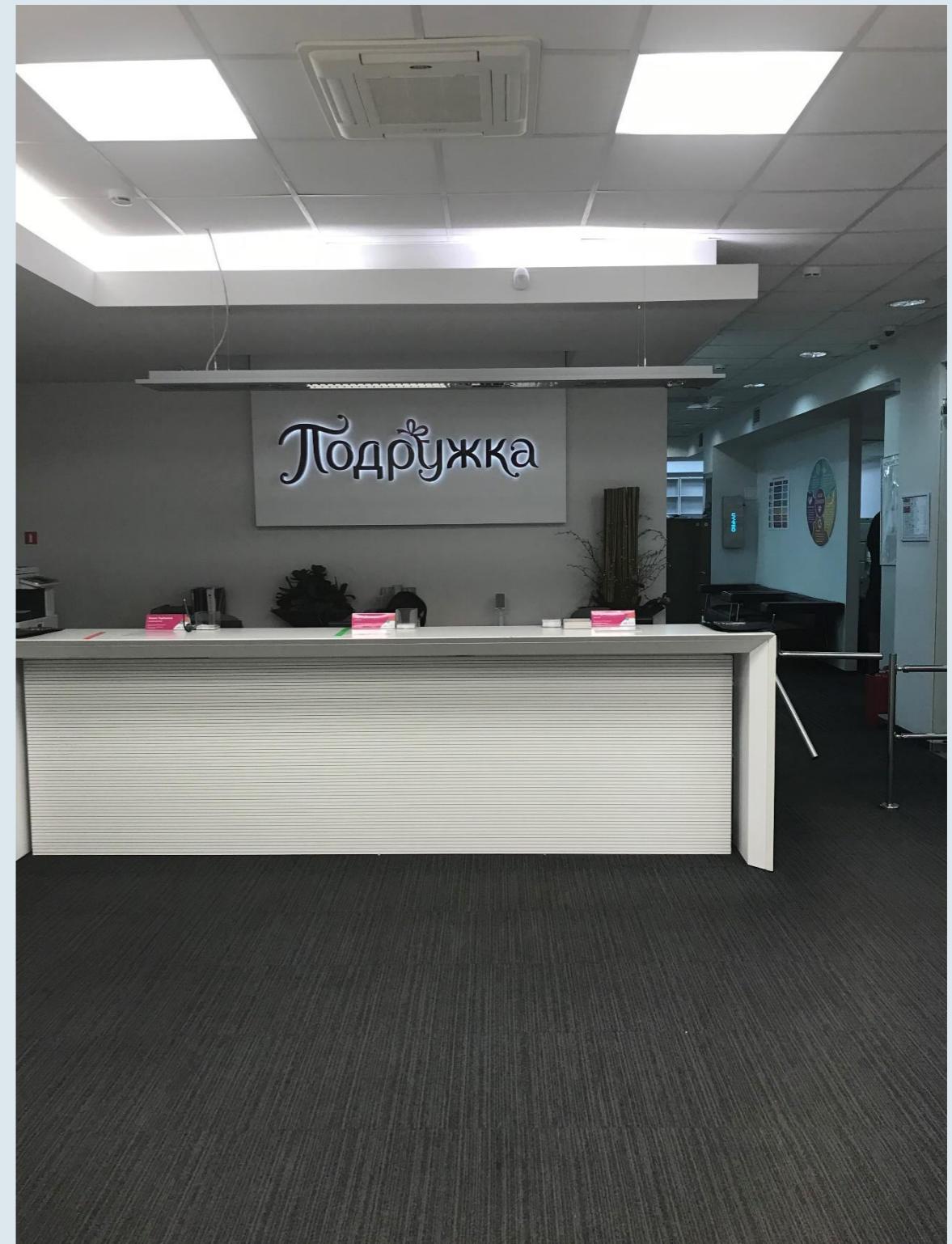
**Планировка кабинетная. За выездом арендатора.**

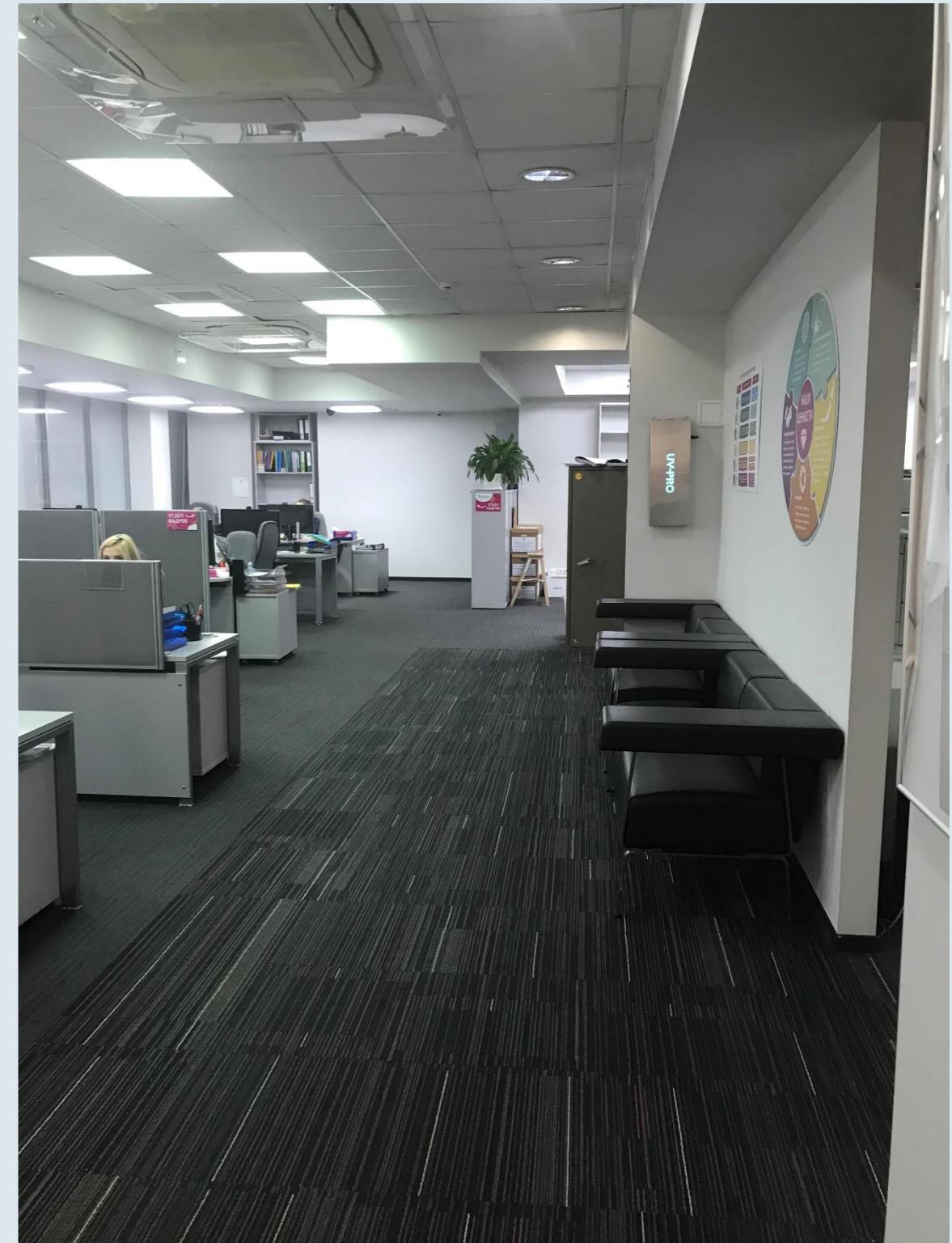
**Арендная ставка 19 500 руб.за кв.м в год , включая эксплуатационные расходы из расчета 3 740 руб. за кв.м. в год. УСН. Окна в атриум. Четыре входа с разных сторон.**

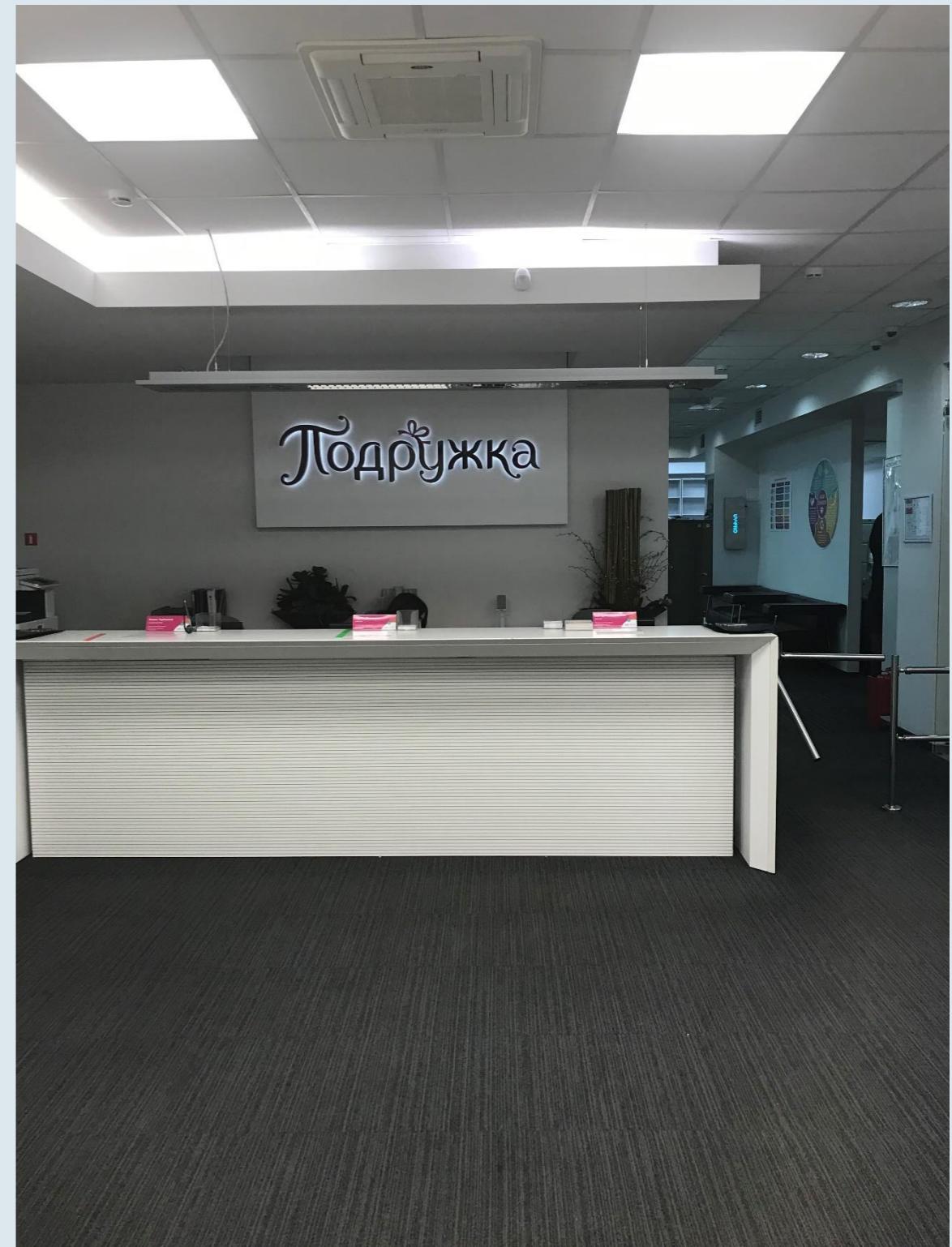
















# Планировка помещения

