



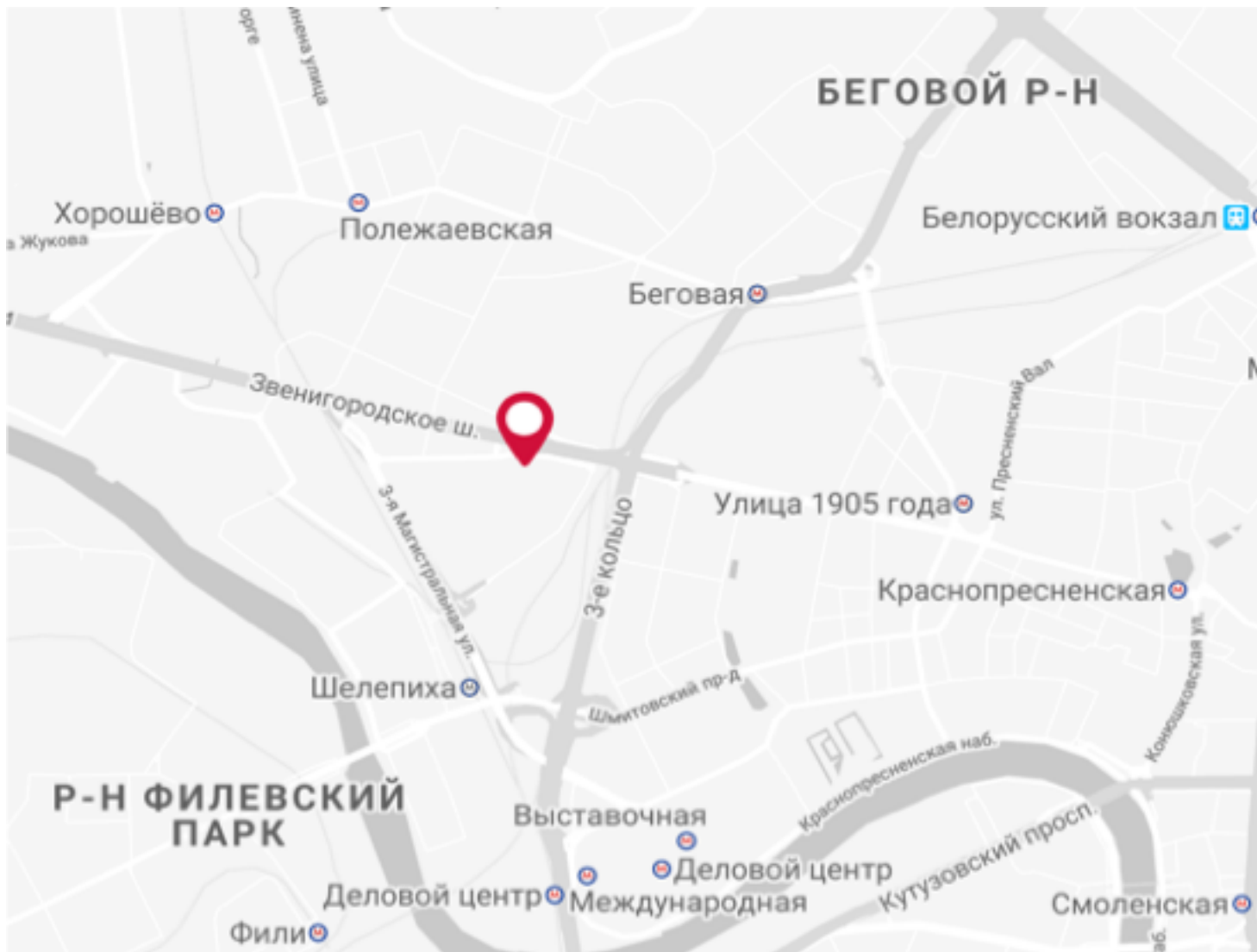
МАГИСТРАЛЬ ПЛАЗА

КЛАСС В+

1-й Магистральный тупик, 5А

ПРОДАЖА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



200 м

ТРЕТЬЕ
ТРАНСПОРТНОЕ
КОЛЬЦО

3,5 км

САДОВОЕ
КОЛЬЦО

15 мин

ПЕШКОМ
ДО МЕТРО
БЕГОВАЯ

5 мин

НА ШАТЛЕ
ДО МЕТРО
УЛ. 1905 ГОДА

ПРЕИМУЩЕСТВА



Развитая
инфраструктура
района



Вентиляция:
централизованная
приточно-вытяжная



Наземная
парковка



Транспортная
доступность

О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ

Двери бизнес-центра открыли в 2008 году. 8-этажные корпуса в стиле hi-tech с панорамным ленточным остеклением относятся к классу В+ и полностью соответствуют высоким требованиям функциональности и надежности. Дизайнерский интерьеры холлов, просторный атриум и отличное освещение дают возможность с комфортом проводить каждый рабочий день.

На территории бизнес-центра (50 702 кв.м.) доступны столовая, кафетерии, ресторан, магазины и салон красоты. Подземный (20 000 руб. за 1 м/м) и наземный (9 500 руб. за 1 м/м) охраняемый паркинг, а также доступная гостевая парковка (100 руб./час).

Услуги телефонии и интернета предоставляет компания **Zvezda Telecom**.

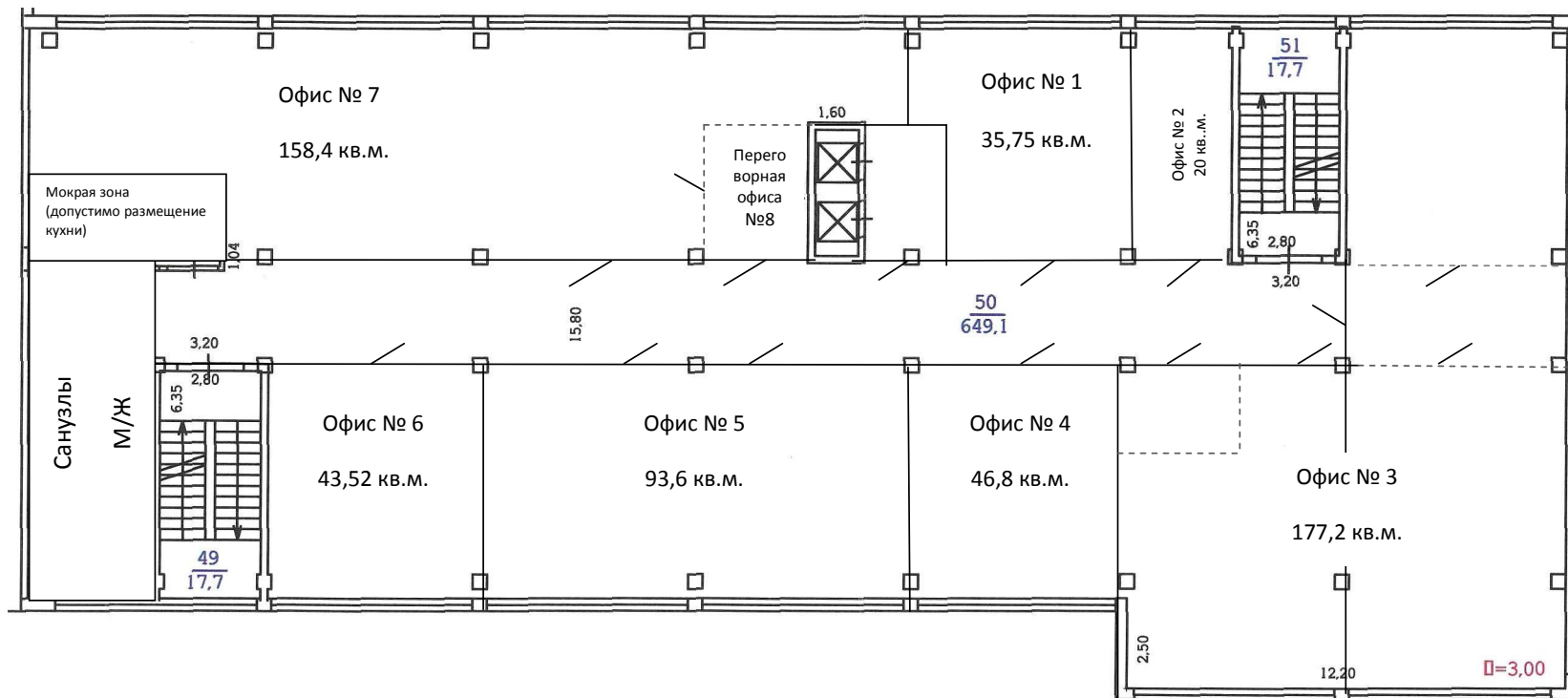
Обслуживание комплекса обеспечивает профессиональная управляющая компания **GSB (Гранд Сервис Билдинг ФМ)**.

Для сотрудников организован бесплатный корпоративный транспорт (шаттл-бас) до ст. м. Ул. 1905 года





ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ПРОДАЖУ



687,2 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

5

ЭТАЖ

БЛОК А

СЕКЦИЯ

92 772 000 РУБ.

СТОИМОСТЬ

КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

687,2 м²

ЭТАЖ

5

СТОИМОСТЬ (м²)

135 000 руб.

СОБСТВЕННИК

ФИЗИЧЕСКОЕ ЛИЦО

ДОГОВОР

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ



