



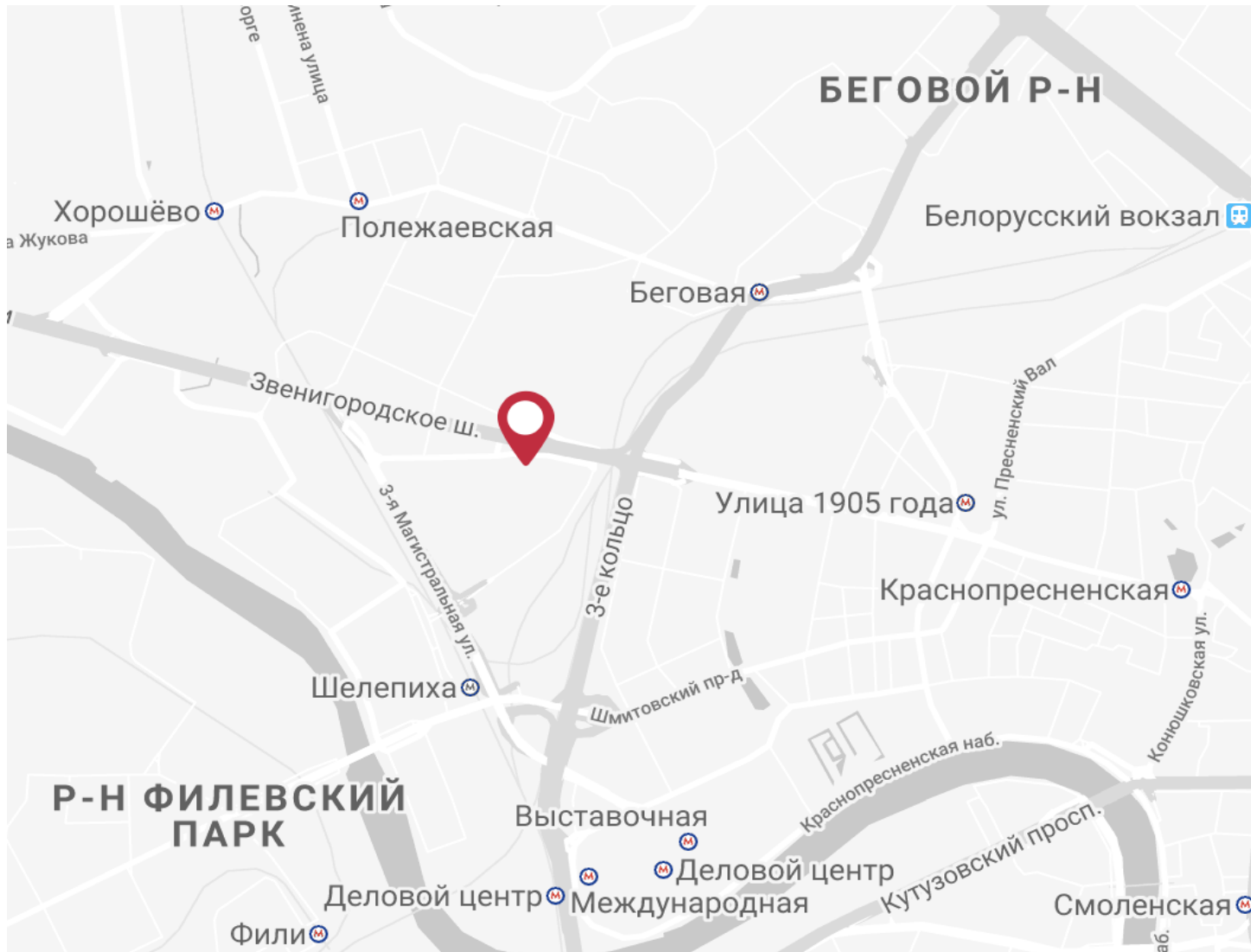
МАГИСТРАЛЬ ПЛАЗА

КЛАСС В+

1-й Магистральный тупик, 5А

АРЕНДА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ



200 м

ТРЕТЬЕ
ТРАНСПОРТНОЕ
КОЛЬЦО

3,5 км

САДОВОЕ
КОЛЬЦО

15 мин

ПЕШКОМ
ДО МЕТРО
БЕГОВАЯ

5 мин

НА ШАТЛЕ
ДО МЕТРО
УЛ. 1905 ГОДА

ПРЕИМУЩЕСТВА



Развитая
инфраструктура
района



Вентиляция:
централизованная
приточно-вытяжная



Наземная
парковка



Транспортная
доступность

О БИЗНЕС-ЦЕНТРЕ

Двери бизнес-центра открыли в 2008 году. 8-этажные корпуса в стиле hi-tech с панорамным ленточным остеклением относятся к классу В+ и полностью соответствуют высоким требованиям функциональности и надежности. Дизайнерский интерьеры холлов, просторный атриум и отличное освещение дают возможность с комфортом проводить каждый рабочий день.

На территории бизнес-центра (50 702 кв.м.) доступны столовая, кафетерии, ресторан, магазины и салон красоты. Подземный (20 000 руб. за 1 м/м) и наземный (9 500 руб. за 1 м/м) охраняемый паркинг, а также доступная гостевая парковка (100 руб./час).

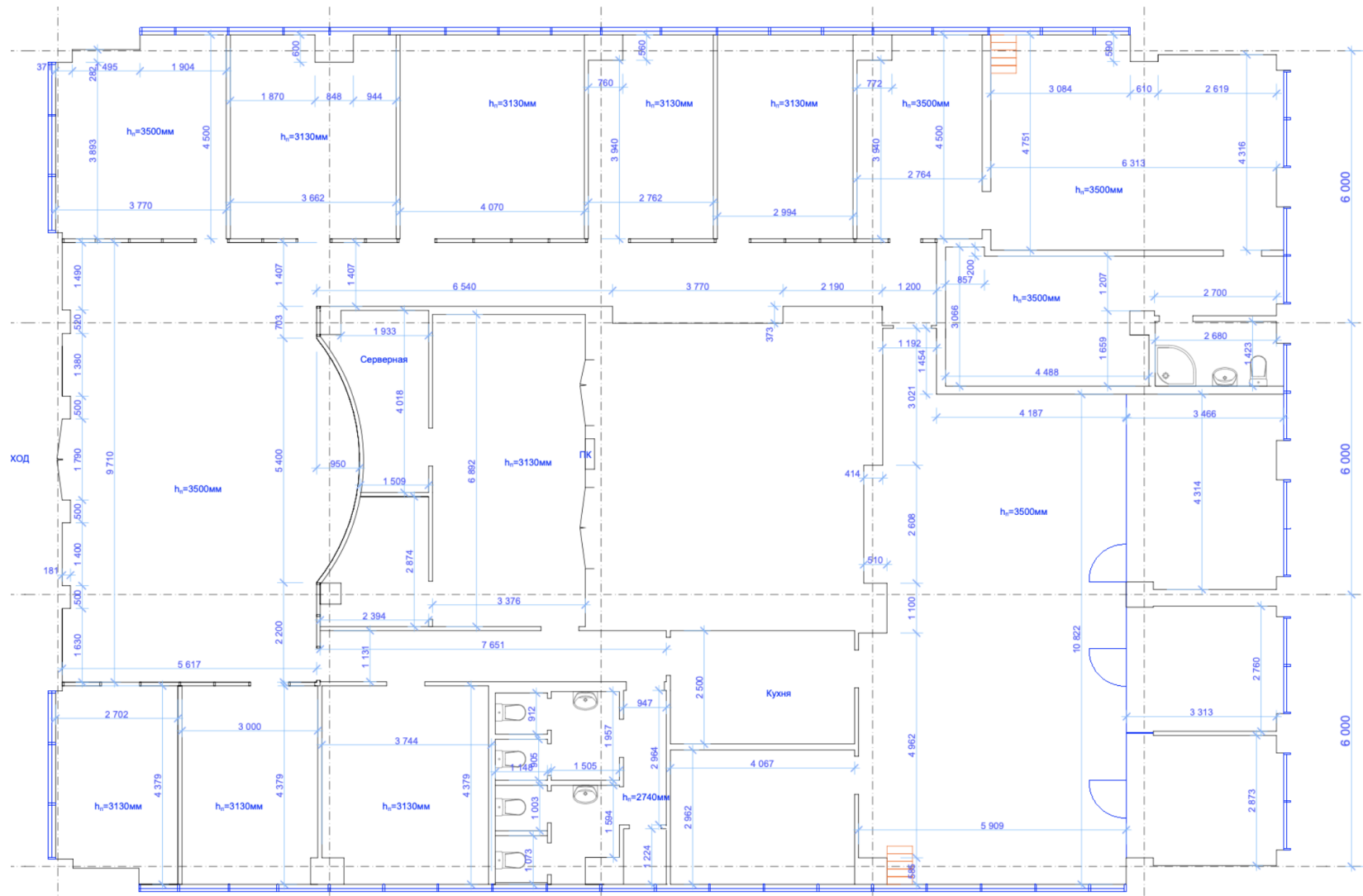
Услуги телефонии и интернета предоставляет компания **Zvezda Telecom**.

Обслуживание комплекса обеспечивает профессиональная управляющая компания **GSB (Гранд Сервис Билдинг ФМ)**.

Для сотрудников организован бесплатный корпоративный транспорт (шаттл-бас) до ст. м. Ул. 1905 года



ОПЦИЯ №1



453,4 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

7

ЭТАЖ

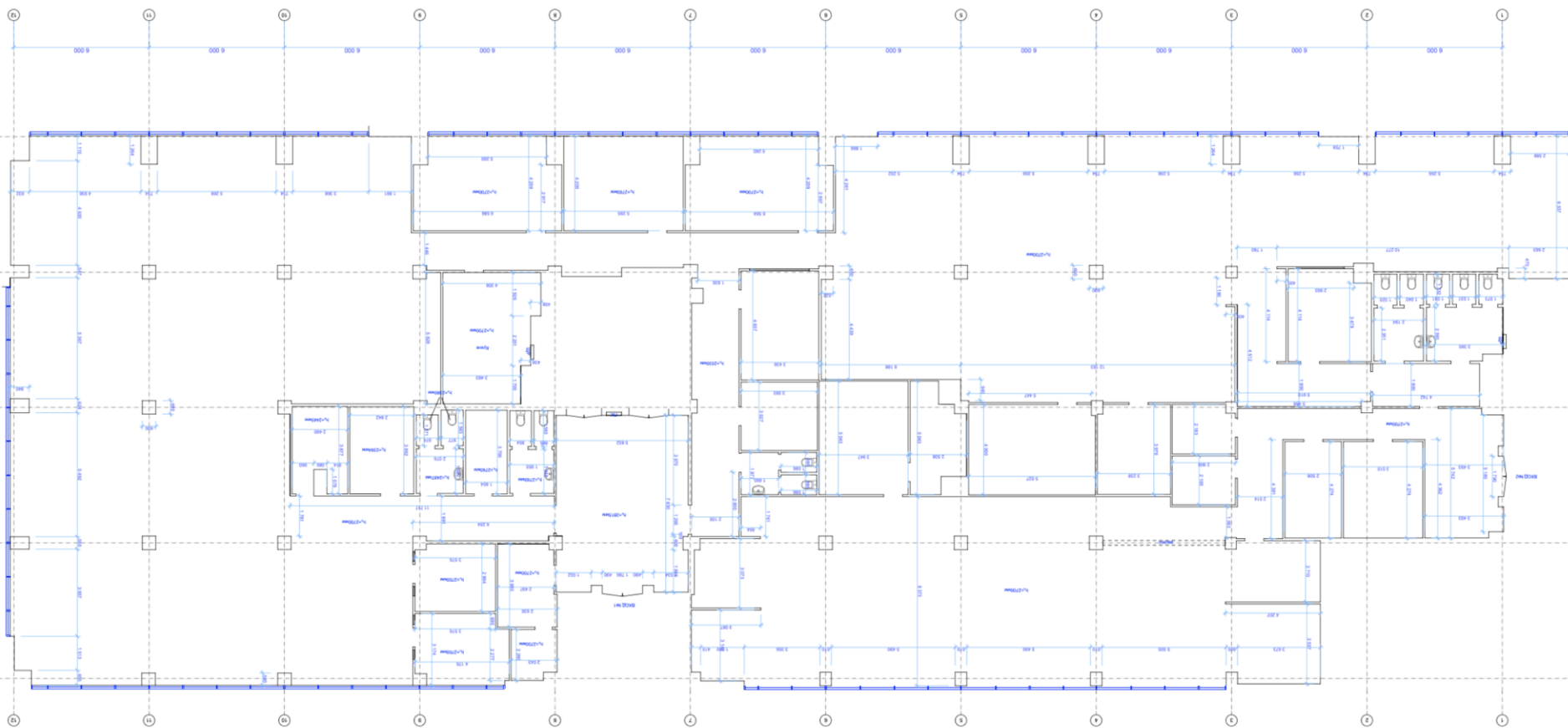
БЛОК D

СЕКЦИЯ





ОПЦИЯ №2



1494,2 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

2

ЭТАЖ

БЛОК В/С

СЕКЦИЯ





КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

СТАВКА АРЕНДЫ

15 840 Р

м² в год

ОРЕХ

2 160 Р

м² в год

НАЛОГИ

Упрощенная система
налогообложения

-
- ✓ Коммунальные платежи оплачиваются
Арендатором по факту потребления
(вода, электричество, отопление)
 - ✓ Дополнительно оплачивается клининг,
интернет, телефония

- ✓ Паркинг - **9 500 Р** за м/м в месяц
- ✓ Гостевой паркинг – **100 Р/час**
- ✓ Срок аренды от 11 месяцев
- ✓ Обеспечительный платеж – 1 месяц